

## **Medienmitteilung der Neue Heimat Tirol**

### **NHT übergibt zwölf leistbare Wohnungen in Scharnitz**

SCHARNITZ (09.06.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) hat in Scharnitz nun auch den zweiten Bauabschnitt auf den sogenannten Benediktinergründen fertiggestellt. Der Konvent Scharnitz hat das 2.518 m<sup>2</sup> große Grundstück über ein Baurecht zur Verfügung gestellt. Für 4,2 Mio. Euro hat die NHT dort insgesamt 24 Wohnungen samt Tiefgarage realisiert. Am Freitag wurden die letzten Wohnungen übergeben.

### **Leistbares Wohnen für Familien**

„Wir sind sehr stolz auf dieses Wohnprojekt. In kurzer Bauzeit und über zwei Bauphasen haben wir 24 leistbare und qualitätsvolle Mietwohnungen für die Gemeinde Scharnitz fertiggestellt. Besonders schön ist auch die Lage. Der Konvent der Benediktiner hat früher am Standort eine Internatsschule betrieben. Jetzt wurde hier gemeinnütziger Wohnbau realisiert“, bedankt sich NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner für die Bereitstellung des Grundstücks.

„Die Nachfrage nach geförderten Wohnungen in unserer Gemeinde ist groß. Das jetzt fertiggestellte Wohnprojekt der NHT mit insgesamt 24 Wohnungen für junge Familien hilft uns nicht nur, diesen Bedarf abzudecken. Es ist auch ein wichtiger Beitrag, um die jungen Menschen im Ort zu halten“, freut sich Bürgermeisterin Isabella Blaha.

### **NHT setzt auf Passivhausqualität**

Auch für den zweiten Bauabschnitt zeichnet das Innsbrucker Architekturbüro Scharmer-Wurnig verantwortlich. Der Wohnanlage schließt direkt an den bereits im Dezember 2016 fertiggestellten Teil an und umfasst ebenfalls zwölf Wohneinheiten auf drei Geschoßebenen. Sämtliche Wohnungen verfügen über Terrasse bzw. Balkon. Das Untergeschoß beherbergt die Technikräume, Keller, Wasch- und Fahrradraum.

In der Tiefgarage stehen zwölf Abstellplätze zur Verfügung. Im Außenbereich befinden sich neben weiteren Parkplätzen großzügige Grünflächen sowie ein Kinderspielplatz. Die Wohnanlage wurde komplett in Passivhausstandard ausgeführt. Die Energieversorgung erfolgt über eine Pelletsheizung sowie eine Solaranlage am Dach.

### **Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):**

Freudentag in Scharnitz: Michael Bartl und Sandra Klotz freuen sich gemeinsam mit Wohnbaulandesrat Johannes Tratter, Bürgermeisterin Isabella Blaha und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner über das neue Zuhause.

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)