



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **NHT lud zur Firstfeier am „Rainerried“ in Erl – dort entstehen neun subjektgeförderte Eigentumswohnungen**

ERL (11.11.2015). Im Juli begann die Neue Heimat Tirol (NHT) mit dem Bau von neun subjektgeförderten Eigentumswohnungen am Areal „Rainerried“ in Erl. Jetzt lud sie bereits zur Firstfeier für dieses topmoderne Passivhaus mit Komfortlüftungsanlage.

Das Zillertaler Architekturbüro upzirben DI Günther Gasteiger plante in Verlängerung eines bereits bestehenden Gebäudes der NHT eine neue Wohnanlage. Bei dieser Planung nahm Architekt Gasteiger die Topografie der Umgebung auf, und stellt das Gebäude längs vor den Hang, sodass dieses entsprechend dem Geländeverlauf nach Süden hin zurück versetzt ist. Sämtliche Wohnungen sind nach Westen hin ausgerichtet. Durch diese architektonische Maßnahme fügt sich die an und für sich großvolumige Kubatur optimal in die Umgebung ein.

Errichtet werden eine Zweizimmer-, drei Dreizimmer- und fünf Vierzimmer-Wohnungen. Die infrastrukturellen Einrichtungen, wie Technikräume, Kellerabteile, Fahrradabstellbereiche und Trockenräume befinden sich ebenerdig, auf Höhe der PKW-Abstellplätze. Zwölf Carports und zwei Besucherstellplätze stehen den künftigen Eigentümern zur Verfügung.

Beheizt werden die Wohnungen über eine zentrale Heizungsanlage mit Pellets.

Die Baukosten betragen ca. € 2,16 Mio., die Grundkosten ca. € 198.000,00, sodass die Gesamtkosten ca. € 2,35 Mio. ausmachen werden. Der durchschnittliche Kaufpreis pro m<sup>2</sup> Nettonutzfläche wird auf ca. € 3.000,00 kommen. Zuzüglich der Kosten für ein bzw. zwei Carports.

Im Sommer 2016 wird die Wohnanlage bezugsfertig sein.

**Bildunterschrift:** Die Neue Heimat Tirol (NHT) lud zur Firstfeier für ein topmodernes Passivhaus nach Erl. An der Adresse „Rainerried“ trafen sich (von li.): NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck, Architekt Günther Gasteiger, Landesrätin Beate Palfrader und Bürgermeister Georg Aicher-Hechenberger.

**Foto:** Vandory

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)