

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Gemeinde Tux – 14 topmoderne Miet- Wohnungen am Schlosserfeld übergeben

TUX (30.10.2015). Während 15 Monaten Bauzeit errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) in Tux – Lanersbach an der Adresse „Schlosserfeld“ 14 Mietwohnungen samt Tiefgarage. Die Wohnanlage wurde als Passivhaus vom Architekturbüro DI Günther Gasteiger konzipiert und fügt sich durch die Fassadengestaltung und Farbgebung harmonisch in die bereits bebaute Umgebung ein.

Der Wohnungsschlüssel sieht drei Zweizimmer-, sechs Dreizimmer- und fünf Vierzimmerwohnungen vor. Das Wohngebäude besteht aus drei Stockwerken und bildet den westseitigen Abschluss der Wohnanlage Schlosserfeld. Die einzelnen Tops sind alle ostwestorientiert. Den künftigen BewohnerInnen stehen insgesamt 22 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. In diesem Stockwerk sind auch die Keller- und Technikräume angesiedelt. Parallel zur Zufahrt sowie nördlich der Wohnanlage befinden sich weitere Autoabstellplätze.

Das Gebäude wird über einen geschlossenen Laubengang erreicht. Die Erdgeschoßwohnungen sind alle mit Terrassen- und Gartenflächen ausgestattet und gut vom öffentlichen Verkehr abgeschirmt. Für die Jüngsten gibt es auch einen Kinderspielplatz.

Die Tops werden über eine zentrale Heizungsanlage mit Gasanschluss versorgt. Für gesundes Raumklima sorgt eine eingebaute Komfortlüftung.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete beträgt pro m² ca. € 8,93 brutto. Dazu NHT-GF Hannes Gschwentner: „In dieser Wohnungsmiete sind bereits alle Betriebskosten, der Tiefgaragenabstellplatz und dank Passivhaus auch die Heizkosten enthalten. In einer Gemeinde wie Tux,

mit langen Heizperioden, wirkt sich dies besonders positiv auf die Gesamtmietbelastung aus.“

Die Baukosten schlagen mit ca. € 2,6 Mio. zu Buche. Die Grundkosten betragen ca. € 292.000, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 2,9 Mio. ausmachen.

Bildunterschrift:

Die Neue Heimat Tirol errichtete am Schlosserfeld in Tux 14 topmoderne Mietwohnungen. Bei der Übergabe von links: BM Hermann Erler, LA Kathrin Kaltenhauser, Familie Wechselberger und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner. Foto Vandory

Weitere Informationen:

Direktor Hannes **Gschwentner**
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at