

einfach Zuhause

The logo for NHT (Neue Heimat Tirol) consists of the letters 'NHT' in a bold, white, sans-serif font, centered within a solid red square.

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT baute topmodernes Zuhause für 46 Wörgler Familien

WÖRGL (23.10.2015). Während 19 monatiger Bauzeit errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) an der Adresse Angather-Weg Nr. 17a, b und c eine Wohnanlage, bestehend aus 46 Mietwohnungen samt Tiefgarage. Es entstanden zwölf Zweizimmer-, 24 Dreizimmer- und zehn Dreizimmerwohnungen. Diese sind als zweistöckige Maisonettenwohnungen ausgeführt.

Das Areal am Angather-Weg wurde in zwei Baustufen errichtet. Der erste Abschnitt umfasste drei Bauteile. Im jetzt zweiten wurde ein vierter Bauteil hinzugefügt. Das Architekturbüro driendl architects zt Ges.m.b.H. plante die 46 Tops in ihrer Ausrichtung nach Südosten bzw. Südwesten hin und verteilte diese auf insgesamt drei Stockwerke.

Das gesamte Gebäude ist unterkellert, mit Verbindung zur Tiefgarage und barrierefrei mit einer Treppen- bzw. Liftanlage erschlossen. Die einzelnen Tops sind alle mit Balkonen ausgestattet. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eigene Gartenbereiche.

Im Kellergeschoß sind die den einzelnen Tops zugeordneten Kellerabteile, die Kinderwagen-, Wasch- und Trockenräume, sowie die Haustechnik untergebracht. Die auf allerneuestem Stand installierte Haustechnik ermöglichte die Ausführung des Gebäudes als Niedrig-Energiehaus. Geheizt wird mit Gas. Auf dem Dach ist zur Gewinnung des Warmwassers eine Solaranlage installiert.

Die Gesamtherstellungskosten für diesen zweiten Bauabschnitt betragen ca. € 7,9 Mio. Die durchschnittliche Wohnungsmiete wird pro m² ca. € 6,95 ausmachen. NHT-Geschäftsführer Dir. Hannes Gschwentner betont: „Mit einer durchschnittlichen Wohnungsmiete brutto – warm unter € 7,--/m² - wobei der Tiefgaragenplatz hierbei schon inkludiert ist – wird unter Beweis gestellt, dass bei vernünftigem Zusammenwirken von Bauträger – Stadtgemeinde und Wohnbauförderung „leistbares Wohnen“ auch in Tiroler Ballungszentren keine Illusion darstellt, sondern von der NHT realisiert wird.“

Bildunterschrift:

Die Neue Heimat Tirol baute ein topmodernes Zuhause für 46 Wörgler Familien am Angather-Weg. Bei der Wohnungsübergabe von links: Bürgermeisterin Hedi Wechner, die Mieter Rebecca Unterberger mit Lina & Walter Freismuth, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner und Wohnungsreferent und GR Ekkehard Wieser.

Foto: Vandory

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol
Geschäftsführer Dir. Hannes Gschwentner
Tel. 0512-3330-162
Mail: gschwentner@nht.co.at