

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, nhtirol@nht.co.at
www.neueheimattiro.at



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

36 Dienstwohnungen für Bedienstete des BKH Reutte und weitere 20 Mietwohnungen fertiggestellt

EHENBICHL (19.12.2014). Die Neue Heimat Tirol (NHT) lud am Freitag, den 19.12.2014, gemeinsam mit der Führung des Bezirkskrankenhauses Reutte und gerade rechtzeitig vor Weihnachten, zur feierlichen Schlüsselübergabefeier in die Krankenhausstraße nach Ehenbichl.

In unmittelbarer Nähe zum Bezirkskrankenhaus Reutte entstand dort in engem Zusammenwirken mit dem ortsansässigen Architekturbüro Walch ZT GmbH. ein Gebäudekomplex, der neben 20 Mietwohnungen für die Bevölkerung aus dem Raum Reutte zusätzliche 36 Mitarbeiter-Kleinwohnungen für die Bediensteten des Bezirkskrankenhauses vorsieht.

Bürgermeister Wolfgang Winkler freute sich doppelt über das NHT-Projekt in seiner Gemeinde: „Bei der Suche von medizinischem Fachpersonal können wir nunmehr mit dem Angebot einer attraktiven Wohnmöglichkeit in unserer Gemeinde punkten.“ In seiner Funktion als Leiter der Bezirksstelle Reutte der Wirtschaftskammer Tirol hob Winkler auch die hohe regionale Wertschöpfung bei diesem Projekt hervor: „Wir haben im Vorfeld die Außerferner Betriebe aktiv zur Legung von Angeboten und Bildung von Arbeitsgemeinschaften im Zuge des Ausschreibungsverfahrens animiert. Mit Erfolg - insgesamt neun Gewerke wurden von heimischen Unternehmen ausgeführt. Rund 80 Prozent des gesamten Auftragsvolumens blieben somit im Außerfern.“

Errichtet wurde der Gebäudekomplex als Passivhaus mit fünf Geschossen. Die Mitarbeiter des Krankenhauses ziehen in das Erdgeschoß und die zwei Obergeschoße ein, weitere 20 Mietwohnungen verteilen sich vom dritten bis in das fünfte Obergeschoß.

Großes Augenmerk legten die Architekten bei ihrer Planung auf die städtebaulich harmonische Eingliederung des Gebäudes in die Umgebung.

Das Wohngebäude ist komplett nach Südwesten hin ausgerichtet, mit Blick Richtung Schlossberg. Dadurch erhalten alle Wohnungen eine optimale natürliche Tagesbelichtung, ebenso die vorgelagerten Loggien und Balkone bzw. Terrassen.

Die Tiefgarage mit 22 Stellplätzen sowie zusätzliche Autoabstellplätze im Freien werden ab Frühjahr 2015 zur Verfügung stehen.

Beheizt wird die Wohnanlage umweltfreundlich mittels Fernwärme direkt vom Bezirkskrankenhaus Reutte. Modernste Heiztechnik, unter anderem eine Komfortlüftung mittels zentraler Lüftungsgeräte auf dem Dach, wurde installiert und sorgt für geringsten Energieverbrauch. Sämtliche Heizkörper werden mit Thermostatventilen ausgestattet.

Der Wohnungsschlüssel für dieses Gebäude sieht folgendermaßen aus: Im Erdgeschoß befinden sich zehn Einzimmerwohnungen und ein Gemeinschaftsraum. Weitere 13 Einzimmerwohnungen verteilen sich auf die beiden darüber liegenden Stockwerke. Die NHT tritt hier als Vermieterin im Rahmen eines Generalmietvertrages mit dem KH Reutte auf. *Eventuell Zitat KH-Verband/Obmann Aurel Schmidhofer: „Wir hoffen, dass diese neuen, qualitätsvollen Wohneinheiten die MieterInnen an das Bezirkskrankenhaus Reutte binden. Dieses Konzept passt perfekt zur Gesamtstrategie unseres Hauses.“*

In den restlichen Stockwerken finden zwölf Zweizimmer-, sechs Dreizimmer- und zwei Vierzimmerwohnungen Platz.

Der Baurechtszins für das Grundstück beträgt pro Jahr ca. € 6.000. Die Baukosten beliefen sich inklusive Küchen auf ca. € 5,4 Mio. Die durchschnittliche Miete pro m² im Dienstnehmerwohnheim kommt inkl. Gemeinschaftsraum auf ca. € 8,32, jene der Mietwohnungen auf ca. € 7,12.

Bildunterschrift: In unmittelbarer Nähe zum Bezirkskrankenhaus Reutte entstand ein Gebäudekomplex mit 20 Mietwohnungen sowie 36 Mitarbeiter-Kleinwohnungen für die Krankenhausbediensteten. Zur feierlichen Schlüsselübergabe trafen sich (von li.): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, BM Aurel Schmidhofer / Lechaschau, Dietmar Baron / Verwaltungsdirektor des Bezirkskrankenhauses sowie Wolfgang Winkler, BM Ehenbichl.

Foto: Vandory

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: gschwentner@nht.co.at