



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **Rechtzeitig vor Weihnachten übergibt NHT 40 Mietwohnungen in St. Johann**

ST. JOHANN (12.12.2014). Gerade rechtzeitig vor Weihnachten bekommen 40 Wohnungssuchende aus der Region St. Johann eine „neue Heimat“. Am Kaiserweg im St. Johanner Ortsteil Weitau errichtete die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft Neue Heimat Tirol (NHT) auf einem Baurechtsgrund der Österr. Bundesforste eine Passivhauswohnanlage mit 40 Mietwohnungen.

Diese Wohnungen verteilen sich auf zwei Gebäude mit jeweils Erdgeschoss und zwei Obergeschossen. Eine Tiefgarage verbindet die beiden Häuser. Im Außenbereich kommen zu den Tiergaragenstellflächen weitere 14 Autoabstellplätze dazu. Im großzügigen Grünbereich ist auch Raum für einen Kinderspielplatz vorhanden.

Insgesamt stehen nun zehn Zweizimmer-, 22 Dreizimmer- sowie acht Vierzimmerwohnungen zur Verfügung. Sämtliche Wohnungen sind nach Süden bzw. Südwesten hin orientiert. Je nach Geschoßlage sind die einzelnen Tops mit Balkonen, Terrassen bzw. einer eigenen Gartenfläche ausgestattet.

Die Sanitärbereiche sind für einen möglichen, nachträglichen Einbau eines WC`s im Bad bzw. den Umbau einer bodenbündigen Duschtasse ausgelegt.

Geheizt werden die beiden Gebäude mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung übernimmt eine Solaranlage.

Das ortsansässige Architekturbüro Architektengruppe P3 Ziviltechniker GmbH. zeichnete für die Planung dieser Wohnanlage verantwortlich. Der Baurechtszins kommt pro Jahr auf ca. € 38.000,00, die Errichtungskosten für die Wohnungen beliefen sich auf ca. € 6 Mio. Die durchschnittliche Miete pro m<sup>2</sup> kommt auf ca. € 7,80.

**Bildunterschrift:** Gerade rechtzeitig vor Weihnachten bekommen 40 Wohnungssuchende aus der Region St. Johann eine „neue Heimat“. Am Kaiserweg im St. Johanner Ortsteil Weitau übergab die NHT 40 Mietwohnungen. Zur feierlichen Schlüsselübergabe trafen sich (von li.): Engelbert Spiß (NHT), Vizebürgermeister Georg Zimmermann, Katy Hartmann mit Alte Thore und Tochter Lina Marie sowie Christine Ellmerer (Wohnungsreferentin St. Johann).

**Foto: Vandory**

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)