

## **NHT: Übergabefeier für Passivhaus-Wohnanlage und zwei Geschäfte am „Tirol Milch Areal“ in St. Johann**

ST. JOHANN (6.12.2013). Am ehemaligen „Tirol Milch Areal“ in St. Johann errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) in 17 Monaten Bauzeit insgesamt 62 Wohneinheiten samt Tiefgarage sowie drei Geschäftslokale. Die Wohn- und Geschäftseinheiten verteilen sich auf insgesamt vier Baukörper.

Geschäftsführer Hannes Gschwentner lud am Freitag zur Übergabefeier in die Passivhausanlage, die von der Architektengruppe P 3 geplant wurde. Er ließ die Anwesenden wissen, „dass dieses Projekt, mit einer fast sechs Jahre langen Vorbereitungs- und eineinhalb-jährigen Bauzeit, Beweis dafür sei, dass bei einer konstruktiven Zusammenarbeit zwischen Gemeinde und gemeinnützigem Bauträger ‚günstiges Wohnen‘ in absoluter Zentrumsnähe durchaus realisierbar ist. Dabei können auch die in dieser Lage notwendigen gemischten Nutzungen umgesetzt werden.“

Insgesamt entstanden in unmittelbarer Zentrumsnähe 32 Mietkauf- und 30 Eigentumswohnungen. Zwei Geschäftseinheiten hält die Tirol Milch im Eigentum, die Caritas betreibt eine Einheit als Mieterin.

Alle Wohnungen sind nach Süden bzw. Südwesten hin orientiert. Der Wohnungsschlüssel sieht 25 Zweizimmer-, 27 Dreizimmer- und zehn Vierzimmerwohnungen vor. Den künftigen BewohnerInnen stehen 34 Autoabstellplätze zur Verfügung, den Kindern zwei Spielplätze.

Beheizt werden die Gebäude mittels Fernwärme, unterstützt durch eine Solaranlage mit Komfortlüftung. Die Sanitärbereiche werden für eine mögliche nachträgliche Adaptierung mit einem WC im Badbereich bzw. der Möglichkeit des Umbaus auf eine bodenbündige Duschtasse versehen. Sämtliche Tops sind barrierefrei mittels eines Liftes erreichbar. Je nach Geschosslage verfügen alle Wohnungen entweder über Terrassen, Balkone und Gartenflächen.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete beläuft sich pro m<sup>2</sup> auf ca. € 6,30 brutto. Die durchschnittlichen Betriebskosten für die Eigentumswohnungen kommen auf ca. € 2,36 brutto. Der durchschnittliche Wohnungskaufpreis kommt pro m<sup>2</sup> auf ca. € 2.775,00 brutto (inkl. Tiefgaragenabstellplatz).

Die Grundkosten für das Areal der Mietwohnungen betragen ca. € 784.000,00, die Baukosten sind mit ca. € 4,2 Mio. ausgewiesen, die Grundkosten für das Areal der Eigentumswohnungen sind mit ca. € 803.000,00 ausgewiesen, die Baukosten mit ca. € 49 Mio., sodass die Gesamtherstellungskosten € 10,6 Mio. ausmachen.

**Bildunterschrift:**

Am ehemaligen „Tirol Milch Areal“ in St. Johann errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) insgesamt 62 Wohneinheiten samt Tiefgarage sowie drei Geschäftslokale. NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner (li.) lud zur Übergabefeier und überreichte im Beisein von Vizebürgermeister Georg Zimmermann der kleinen Nicole und Mama Jasmin Maier die Wohnungsschlüssel. Foto: Vandory

**Für weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol  
GF Hannes **Gschwentner**  
Tel. 0512-3330-162  
Mail: [leiter@nht.co.at](mailto:leiter@nht.co.at)