

### **NHT: 21 Mietwohnungen für die Oberndorfer auf Baurechtsgrund der Pfarre**

OBERNDORF (29.11.2013). Auf dem sog. „Mesnerfeld“ in Oberndorf, in der Bahnhofstraße, errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Wohnanlage mit 21 Mietwohnungen sowie 25 Tiefgaragenstellplätzen. NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner lud am Freitag zur Spatenstichfeier und ließ die Anwesenden wissen, „dass dies bereits das zweite Bauprojekt der NHT in Oberndorf ist. Im Jahre 1999 baute die NHT eine Wohnanlage mit 17 Eigentumswohnungen“.

Jetzt entsteht auf der Baurechtsliegenschaft der röm.-kath. Pfarrkirche zu den Heiligen Philipp und Jakob in Oberndorf, in äußerst attraktiver Lage, ein Wohnobjekt in Passivhausbauweise. „Das Baugrundstück „Mesnerfeld“ war das zweite Grundstück einer Diözese, in diesem Fall, der Erzdiözese Salzburg, das die NHT bebaut“, berichtete Gschwentner. Die ARGE Architekten Thomas Schnizer, Martin Tabernig und Alois Zierl planten das Gebäude.

Es entsteht ein Einzelhaus mit drei oberirdischen Geschoßen und einem Untergeschoß. Die konstruktiven Gebäudeteile sind in Massivbauweise (Stahlbeton) ausgeführt, die Fassade aus vorgefertigten Holzelementen.

Das Wohngebäude wird von der Ostseite über zwei Stiegenhäuser erschlossen, ein Lift ist jeweils integriert. Müll-, Kinderwagen- und Fahrradräume sowie 17 oberirdische Autoabstellplätze liegen an der Ostseite parallel zur neu zu errichtenden Zufahrtsstraße, die über die Tiefgarage erreicht wird.

Der Wohnungsschlüssel sieht Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen vor. Diese sind alle nach Westen hin ausgerichtet, mit Ausblick auf den Dorfkern und den Wilden Kaiser. Alle Wohnungen bekommen entweder Balkone oder Terrassen und Kleingärten.

Die Wärmeversorgung erfolgt durch einen Fernwärmeanschluss. Jede Wohneinheit bekommt zusätzlich auch eine kontrollierte Wohnraumlüftung.

Die Bauzeit für die Wohnanlage am „Mesnerfeld“ beträgt 16 Monate, sodass im Frühling 2015 mit der Fertigstellung gerechnet werden kann.

Die Baukosten belaufen sich auf ca. € 3,1 Mio., der Baurechtszins kommt auf € 16.555,00 pro Jahr.

**Bildunterschrift:** Auf dem sog. „Mesnerfeld“ in Oberndorf errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Wohnanlage mit 21 Mietwohnungen sowie 25 Tiefgaragenstellplätzen. Zum Spatenstich trafen sich (von li.): Die Architekten Martin Tabernig, Alois Zierl und Thomas Schnizer, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner sowie der Oberndorfer Bürgermeister Johann Schweigkofler.

**Foto:** Vandory

**Nähere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)