

### **Gries i.S.: Spatenstich für 9 Mietwohnungen, 2 Reihenhäuser sowie 1 Einzelhaus**

GRIES IM SELLRAIN (20.11.2013). Die Neue Heimat Tirol (NHT) lud am vergangenen Mittwoch zur offiziellen Spatenstichfeier nach Gries im Sellrain. Südlich des Ortszentrums, im Ortsteil Reichenhöfe, errichtet sie neun Mietwohnungen, zwei Reihenhäuser sowie ein Einzelhaus im Eigentum.

Bei der Spatenstichfeier erklärte NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner die hinter dem Projekt steckende „Bauphilosophie“ der NHT folgendermaßen: „Mit unserer gemischten Anlage in Gries im Sellrain wollen wir unter Beweis stellen, dass der NHT auch kleine Wohnbauprojekte im ländlichen Bereich ein wichtiges Anliegen sind. In einer Gemeinde mit potentiellen Abwanderungstendenzen ist die Verfügbarkeit von modernem Wohnraum mit zeitgemäßer Technik zu leistbaren Preisen eine wichtige Voraussetzung, um dörfliche Strukturen außerhalb der Hauptsiedlungsräume aufrecht zu erhalten. Für dieses Projekt haben sich bisher alle Beteiligten außerordentlich für eine erfolgreiche Umsetzung bemüht. Dafür bedanke ich mich herzlich.“

Baubeginn war bereits im Oktober. Das Architekturbüro teamk2 ZT GmbH. plante den Baukomplex und legte dabei großes Augenmerk auf eine harmonische Eingliederung in die bereits vorhandene Baustruktur der Umgebung.

Das dreistöckige Wohngebäude mit insgesamt neun Mietwohnungen wird in Massivbauweise errichtet. Es ist als Passivhaus konzipiert und wird mit hochenergieeffizienter Vollwärmefassade ausgestattet. In jedem Geschos sind drei Wohnungen angeordnet. Nördlich vorgelagert schließen sich zwei Reihenhäuser und ein Einzelhaus an. Diese werden zweistöckig, in Niedrigenergiebauweise, ausgeführt. Beheizt werden die Gebäude mit Pellets.

Die Erschließung der Gesamtanlage erfolgt über die Praxmarer Landesstraße. Eine Carport-Konstruktion bietet den künftigen Mietern Platz für neun PKW `S. Auch die Nebenräume, wie Fahrrad-, Hausmeister- und Müllraum finden dort Platz. Darüber hinaus stehen den Wohnungen drei Besucherparkplätze zur Verfügung. Die Reihenhäuser haben eigene überdachte Autoabstellplätze direkt neben den Gebäuden.

Die neun Mietwohnungen werden über ein Stiegenhaus samt Liftanlage erschlossen. Sämtliche Wohneinheiten bekommen südseitig großzügige, vorgelagerte, loggia-artige Freiflächen. Die Erdgeschoßwohnungen auch Privatgärten. Sämtliche Tops sind barrierefrei zu erreichen und behindertengerecht adaptierbar.

Dieses Gebäude ist teilweise unterkellert. Hier sind die Abteile für die einzelnen Tops untergebracht. Ebenso ein Wasch- und Trockenraum, Räume für Fahrräder und Sportgeräte und auch die Haustechnik.

Die beiden Reihenhäuser und das Einzelhaus werden zweigeschossig gebaut und sind zur Gänze unterkellert. Terrassenflächen und Privatgärten erhöhen auch hier die Wohnqualität.

Die Wohnanlage bekommt einen Kinderspielplatz an der Westseite des Grundstückes.

Ende 2014 werden die Wohnungen und Häuser an ihre BewohnerInnen übergeben.

Die Grundkosten betragen ca. € 254.000,00 die Baukosten werden netto ca. € 2,3 Mio. ausmachen, sodass sich die Gesamtherstellungskosten auf ca. € 2,55 Mio. belaufen werden.

#### **Bildunterschrift:**

Die Neue Heimat Tirol (NHT) lud zur Spatenstichfeier nach Gries im Sellrain. Dort errichtet sie im Ortsteil Reichenhöfe neun Mietwohnungen, zwei Reihenhäuser sowie ein Einzelhaus im Eigentum. Im Bild von links: Hubert Haselwanter und Engelbert Spiss (NHT), Bürgermeister Martin Haselwanter, NHT-Dir. Hannes Gschwentner und Baumeister Elmar Draxl (NHT). Foto: I. Ascher

#### **Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)