

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT: Firstfeier für 63 Mietwohnungen am Areal der ‚Unteren Lend‘ in Hall

HALL i.T. (8.10.2013). Die beiden gemeinnützigen Wohnbaugesellschaften, Neue Heimat Tirol (NHT) und Alpenländische Heimstätte (A-H), verwirklichen auf dem Areal der Unteren Lend in Hall i.T., ein Großbauprojekt, das nach Fertigstellung viel modernsten Wohnraum für die Hallerinnen und Haller bereitstellen wird. Sie errichten dort eine Wohnanlage mit insgesamt 119 Mietwohnungen und acht Reihenhäusern. 63 Mietwohnungen in Passivhausqualität samt Tiefgarage baut die NHT, 56 Mietwohnung mit Kaufoption und acht Reihenhäuser samt Tiefgaragenabstellplätzen die Alpenländische Heimstätte.

„Hier auf der ‚Unteren Lend‘ in Hall wollen wir gemeinnützigen Bauträger Tirols mit diesem Kooperationsprojekt beweisen, dass qualitätsvoller Wohnbau zu leistbaren Preisen möglich ist“, zeigte sich NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner stolz. Und Gschwentner weiter: „Damit dies möglich wurde, brauchte es die enge Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde Hall und eine funktionierende Wohnbauförderung. Ich darf mich an dieser Stelle bei der Stadt Hall und beim Amt der Tiroler Landesregierung für das Vertrauen in uns bedanken“.

Die NHT baut auf dem Areal zwei Wohnhäuser in Massivbauweise. 14 Zweizimmer-, 44 Dreizimmer- und fünf Vierzimmerwohnungen stehen ab Sommer 2014 den Wohnungssuchenden aus der Region zur Verfügung. Für die Planung zeichnete das Architekturbüro DI Georg Pendl verantwortlich.

Beheizt wird die Passivhausanlage über einen Fernwärmeanschluss der Stadtwerke Hall. Die Komfortlüftungsanlage wird in den Wohnungen für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Alle Wohnungen bekommen Balkone, im Erdgeschoß entweder Terrassen oder Balkone und Privatgärten. Die Gebäude sind unterkellert. Die Tiefgarage verschwindet teilweise unterhalb des Innenhofes. Die Zufahrt zum Hof ist über die Anna-Dengel-Straße vorgesehen. Der Innenhof wird autofrei sein und über einen Durchgang von Nordwesten, die Anna-Dengel-Straße bzw. von Süden, über den Glashüttenweg, erschlossen.

Der Wohnungsschlüssel bei den A-H-Objekten sieht folgendermaßen aus: 15 Zweizimmer-, 37 Dreizimmer-, vier Vierzimmerwohnungen sowie acht Reihenhäuser, alle Wohnobjekte haben eine Kaufoption. Die Fertigstellung der A-H-Wohneinheiten ist für Herbst 2014 geplant.

Die Kosten für den Ankauf der von der NHT bebauten Grundstücke auf der Unteren Lend in Hall betragen insgesamt ca. € 2 Mio., die Baukosten sind mit ca. € 10,7 Mio. angesetzt, sodass für den Bauanteil der NHT Gesamtherstellungskosten von ca. € 12,8 Mio. entstehen.

Bildunterschrift (Entwurf): Trafen sich auf der „Unteren Lend“ in Hall zur Firstfeier für 63 Wohnungen (von li.): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Halls‘ Bürgermeisterin Eva-Maria Posch sowie die Bauleiter Manfred Kluckner und Helmut Moritz.

Foto: Vandory

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: gschwentner@nht.co.at