

NHT: 48 Mietwohnungen im Passivhausstandard an die Kemater Bevölkerung übergeben

KEMATEN (30.8.2013). Auf halbem Weg zwischen Bahnstrecke und dem Dorfzentrum Kematen errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) am Oberrauthweg auf einer Baurechtsliegenschaft eine Wohnanlage im Passivhausstandard. Diese wurde im Rahmen einer kleinen Feierstunde an die BewohnerInnen übergeben.

Verteilt auf vier Baukörper mit jeweils zwölf Tops, entstanden 48 Mietwohnungen samt Tiefgarage mit 67 Stellplätzen. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei und behindertengerecht zu erreichen.

Geplant wurden die Wohnungen vom Haller Architekturbüro Brunner/Sallmann. Die einzelnen Tops sind zwischen 52 und 89 m² groß. Den BewohnerInnen stehen Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen zur Verfügung, alle ausgestattet mit Balkonen, im Erdgeschoß mit Terrassen und eigenem Gartenanteil.

Über ein zentrales Treppenhaus und einen verglasten Lift sind die einzelnen Stockwerke (E + zwei Geschoße) mit der Tiefgarage verbunden. In jedem Baukörper befinden sich die Kellerabteile, Trocken-, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume, sowie ein Technikraum für die kontrollierte Wohnraumbelüftung. Geheizt wird mittels Biomasse-Pellets, unterstützt durch eine Solaranlage.

Zwischen den Häusern, im Zentrum des Grundstückes, befindet sich ein Nebengebäude, das einen Raum für den Hausmeister und einen Mullraum vorsieht. Südlich davon wurde ein zentraler Platz mit angrenzendem Kinderspielplatz angelegt. Nördlich der Gebäude befinden sich die Besucherparkplätze und die Grünflächen.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete pro m² beträgt für die Mieter ca. € 7,89 brutto. Die Baukosten beliefen sich auf ca. € 7 Mio.

Bildunterschrift: Die Neue Heimat Tirol hat in Kematen 48 modernste Mietwohnungen im Passivhausstandard übergeben. Zur Übergabefeier trafen sich (von li.): Bürgermeister Rudolf Häusler, Danny Purner mit Philipp und Sabrina Ruetz, Annita Lerchner (Wohnungsreferentin der

Gemeinde Kematen) sowie der Technische Leiter der NHT, Engelbert Spiß.

Foto: Vandory

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF Dir. Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: gschwentner@nht.co.at