

NHT: 73 Mietwohnungen für die Rumer Bevölkerung - davon neun speziell für SeniorInnen

INNSBRUCK, RUM (24.8.2013). In der Steinbockallee in Rum, errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) auf einem Baurechtsgrund insgesamt 73 Mietwohnungen. Der Wohnungsschlüssel sieht 40 Zweizimmer-, 31 Dreizimmer- und zwei Vierzimmerwohnungen vor. Das Besondere an dieser Wohnanlage sind neun Zweizimmer-SeniorInnen-Wohnungseinheiten. Acht dieser Wohnungen werden mit eingerichteter Küche an die BewohnerInnen übergeben.

Gestern lud die NHT zur Übergabefeier und NHT-Geschäftsführer, Direktor Hannes Gschwentner, ließ wissen, „ dass es der Marktgemeinde Rum gelungen sei, trotz der exorbitanten Grundstückspreise im Großraum Innsbruck der NHT ein Baugrundstück für geförderten Wohnbau zur Verfügung zu stellen.“ Und Gschwentner weiter: „Die NHT durfte als jahrzehntelanger verlässlicher Partner der Gemeinde darauf einen qualitätsvollen Wohnbau zu leistbaren Mietpreisen verwirklichen. Dafür bedanken wir uns sehr herzlich.“

Das Architekturbüro Hermann Kaufmann ZT GmbH. plante die kompakte Wohnanlage, die in 16 Monaten Bauzeit errichtet wurde. Die einzelnen Tops verteilen sich auf zwei Gebäude unterschiedlicher Höhen, gefertigt in Stahlbeton-Skelettbauweise. Die Außenwände bestehen aus Holzfertigteilen, die Fassaden bekamen einen vertikalen Holzschirm.

Im Haus 1 befinden sich im 1. Obergeschoß die acht Seniorenwohnungen, sowie, verteilt über fünf Geschoße, 41 weitere Wohnungen. Im Haus 2, das vier Geschoßebenen hat, finden 24 Wohnungen Platz. Jede Wohnung ist mit einem großzügigen Balkon ausgestattet. Die Erdgeschoßwohnungen beider Häuser besitzen jeweils eine Terrasse und einen eigenen Gartenanteil.

Das Garagengeschoß wurde wegen der besonderen Grundwassersituation in diesem Geviert ca. zur Hälfte über das bestehende Gelände gehoben und schließt eben an die Garage des Nachbargrundstückes an. Zu den Tiefgaragenplätzen kommen noch sieben Stellplätze im Freien dazu.

Alle Wohneinheiten sind mit modernster Haustechnik ausgestattet und haben eine Komfortlüftung und einem Lüftungsgerät pro Gebäude. Die Warmwasseraufbereitung ist zentral gesteuert. Der Energiebedarf wird über eine Pelletsheizung abgedeckt.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete beträgt pro m² ca. € 9,02 brutto, die Baukosten beliefen sich auf ca. € 10,9 Mio.

Bildunterschrift: In der Rumer Steinbockallee errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) insgesamt 73 Mietwohnungen. Außerdem auch noch neun Zweizimmerwohnungen, barrierefrei adaptiert für SeniorInnen. Zur Übergabefeier trafen sich (von li.): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner mit Kenza, Bürgermeister Edgar Kopp, Soufiane Ben Abderrahmane mit Sohn Beschir und Landesrat Johannes Tratter.

Foto: Vandory

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: gschwentner@nht.co.at