

## Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

### **NHT: Großwohnbau - Projekt Telfs / Sonnensiedlung nimmt zügig Gestalt an**

TELFs (12.6.2013). Zügig schreiten die Bauarbeiten für das Wohnbauprojekt der Neuen Heimat Tirol (NHT) in der Telfer „Sonnensiedlung“ voran. Im Herbst 2012 war dort Spatenstich für elf Reihenhäuser im subjektgeförderten Eigentum sowie sechs Reihenhäuser in Miete und auch den Verkauf von 25 Einzelhaus-Parzellen an Bauwillige hatte die NHT damals übernommen.

Jetzt lud sie bereits zur Firstfeier für die insgesamt 17 Reihenhäuser, die in schönster Lage, unter dem Telfer Hausberg, der Hohen Munde, Gestalt annehmen.

Mittlerweile ist die Sonnensiedlung auch mittels einer Busverbindung (Haltestelle im nördlichen Bereich der Siedlung geplant) an das öffentliche Verkehrsnetz der Marktgemeinde Telfs angeschlossen. Den künftigen BewohnerInnen liegt das Naherholungsgebiet „Hohe Munde“ zu Füßen. Der Anschluss an das Autobahnnetz im Inntal ist in kürzester Zeit erreichbar.

Beim jetzigen Bauabschnitt handelt es sich um den ersten Teil des nördlichen Abschlusses der „Sonnensiedlung“ zum Waldrand hin. Das neue Straßenprojekt war Grundlage für die ringförmige Erschließung der einzelnen Baufelder. Das jetzt bebaute Grundstück hat eine Größe von 3.750 m<sup>2</sup> und wird in zwei Bauebenen geteilt.

Die Baukörper in der unteren Reihe sind annähernd quadratisch und werden, dem Geländeverlauf angepasst, über das Untergeschoß erschlossen. Im Inneren verbindet dann eine Treppe alle Geschoße und auch den Gartenbereich. Die Erschließung der oberen Baukörper ist von Norden her geplant. Über ein Zwischenpodest gelangen die künftigen BewohnerInnen über halbstockversetzte Treppen in alle Geschoße.

Die Häuser sind zur Gänze unterkellert, wobei die Gebäude der Obergeschoßebene um zwei Meter über das Erdgeschoß hinaus ragen und somit einen überdachten Terrassenbereich erhalten.

Die Höhenlagen der einzelnen Baukörper und der Carports wurden möglichst geländeverträglich gewählt und fügen sich somit harmonisch in die Umgebung ein.

Für die Planung der Wohnanlage zeichnet das Architekturbüro Beaufort aus Innsbruck verantwortlich. Die gesamte Wohnanlage wird in Passivhausbauweise errichtet. Die außergewöhnlich sonnige Lage mit vielen Sonnenstunden sowie eine Gaszentralheizung und eine Solaranlage werden für die BewohnerInnen einen aktiven Beitrag zur sinnvollen und nachhaltigen Nutzung der benötigten Energieressourcen beitragen.

Insgesamt investiert die Neue Heimat Tirol 5,39 Mio. Euro in das Projekt, darin sind die Grundkosten von € 968.000 enthalten. Bereits im Herbst soll Übergabetermin für die gesamte Wohnanlage sein.

Die Reihenhausmiete wird im Durchschnitt 6,31 Euro brutto (nur Grundsteuer und Versicherung) betragen. Dazu kommen Nebenkosten von rund 2,00 Euro.

Der Kaufpreis für Eigentums-Reihenhäuser ist mit 2.540 Euro je Quadratmeter Wohnnutzfläche berechnet. Der Grundanteil und der Carport werden extra berechnet.

Die 25 von der NHT bestens erschlossenen Einzelhaus-Bauparzellen am Areal Sonnensiedlung sind über die Michael-Gaismair-Straße erreichbar. Für die Grundstücke ist ein zweigeschossiger Ausbau vorgesehen.

Der Bebauungsplan für die Parzellen liegt bei der Marktgemeinde Telfs zur Einsichtnahme auf. Alle Grundstücke sind in natura bereits markiert und ausgesteckt. Für die notwendige Infrastruktur der einzelnen Liegenschaften, wie Strom, Gas, Wasser, Telekommunikation und dgl. hat der einzelne Bauwerber selbst Sorge zu tragen. Es dürfen keine Freizeitwohnsitze gebaut werden und Baubeginn muss innerhalb von fünf Jahren sein. Der Kaufpreis für die Grundstücke liegt bei ca. € 250,00 pro m<sup>2</sup> ohne Erschließungskosten.

**Bildunterschrift:** Trafen sich zur Firstfeier beim Großwohnbauprojekt in der Telfer Sonnensiedlung (von li.): Bürgermeister Christian Härting, die Architekten Michael Smoly und Florian Lamprecht vom Architekturbüro Beaufort, sowie NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner. **Foto:** Frischauf

#### **Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

GF Hannes **Gschwentner**

Tel. 0512-3330-162

Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)