

## Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

### **Acht Mal „Neue Heimat“ für Schwazer Jungfamilien**

SCHWAZ (26.4.2013). Acht Mietwohnungen samt Tiefgarage übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) an die Schwazer Bevölkerung im Rahmen einer Übergabefeier an der Adresse Dr.-Dorrek-Straße Nr. 42. „Mit diesem Projekt ist es gelungen, auch auf einem kleinen Grundstück eine feine Wohnanlage zu vertretbaren Mietkosten in Schwaz zu errichten“, ließ NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner bei der Schlüsselübergabe an die künftigen BewohnerInnen wissen.

In nur 15 Monaten Bauzeit errichtete die NHT eine Wohnanlage in Massivbauweise, die das Architekturbüro Scharmer-Wurnig-Architekten ZT GmbH. plante.

In dem Gebäudekomplex werden auf insgesamt drei Ebenen jeweils drei Wohnungen über einen kurzen, offenen Laubengang erschlossen. Großzügige Balkone erweitern dabei den Lebensraum in den oberen Geschoßen ins Freie. Die Erdgeschoßwohnungen erhalten alle einen Garten. Im Zentrum der Wohnanlage wurde von den Architekten die Allgmeinzone mit Kinderspielplatz geplant.

Der Wohnungsschlüssel sieht eine Zweizimmer-, vier Dreizimmer- sowie drei Vierzimmer-Wohnungen vor. Dabei orientieren sich die Vierzimmer-Wohnungen nach drei Seiten, die restlichen Wohnungen nach jeweils zwei Seiten.

Beheizt werden die Tops über eine zentrale Heizanlage mit Gas. Die gewonnene Solarenergie wird ebenfalls in die Heizungsanlage eingespeist.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete pro m<sup>2</sup> liegt bei ca. € 9,06 brutto (inkl. Tiefgarage, Warmwasser und Heizung). Die Kosten für den Ankauf des Grundes betragen ca. € 293.000, die Baukosten ca. € 1,5 Mio., sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 1,8 Mio. ausmachen.

**Bildunterschrift:** Acht Mal „Neue Heimat“ gab es in der Dr. Dorrek-Straße in Schwaz bei der Schlüsselübergabe an die künftigen Bewohner (von li.): Bürgermeister Hans Lintner, Wohnungsreferent Philipp

Ostermann-Binder und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner (re.)  
freuen sich mit der neuen Mieterin Manuela Ertl und Klein-Luca.

**Foto:** Vandory

**Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-122

Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)