

### **NHT schließt mit Bauphase 4 in Absam Erneuerungsprojekt der Südtiroler Siedlung ab.**

ABSAM (6.11.2012). „Absam ist die erste Gemeinde in Tirol, in der die Erneuerung einer bestehenden Südtiroler Siedlung begonnen wurde und Absam ist jetzt auch die erste Gemeinde, in der dieses Großprojekt erfolgreich abgeschlossen wird“, ließ der Absamer Bürgermeister, Arno Guggenbichler, beim Spatenstich für die vierte und letzte Bauphase an der Adresse Absam Im Tal wissen. Umgesetzt wurde dieses über mehrere Jahre angelegte Bauprojekt von der Neuen Heimat Tirol (NHT).

NHT-Geschäftsführer DI(FH) Alois Leiter streute dem Absamer Bürgermeister Rosen und betonte, „dass diese reibungslose Sanierung bzw. der Neubau der Südtiroler Siedlung nur durch die perfekte Zusammenarbeit mit der Gemeinde möglich war, und Leiter weiter, „auch die umgesiedelten Mieter mit großem Engagement dieses Projekt unterstützt haben“.

Es entstehen weitere 39 Mietwohnungen auf einem Gesamtareal von ca. 15.300 m<sup>2</sup>, sodass nach Abschluss der jetzigen Bauarbeiten insgesamt 123 Wohnungen zur Verfügung stehen werden. Die alte Südtiroler Siedlung umfasste auf einem Areal von 10.508 m<sup>2</sup> noch 71 Wohnungen, künftig werden es nur mehr 69 sein. Damit sind alle alten Südtiroler Siedlungswohnungen durch qualitativ hochwertige Wohneinheiten ersetzt. Die Grünfläche im Bereich der alten Südtiroler Siedlung wurde vergrößert und erweitert. Auf dem künftig freibleibenden Altareal der Häuser 21 und 23 wurde bereits ein öffentlicher Spielplatz errichtet.

Die nun entstehende Wohnanlage samt Tiefgarage plante die architekten ZT-GmbH. Es entstehen zwei Häuserzeilen, die sich in Ost-West-Richtung erstrecken. Im nördlichen Baukörper stehen ab Mitte 2014 zwölf Dreizimmer- und sechs Vierzimmerwohnungen zur Verfügung, im südlichen drei Zweizimmer-, 15 Dreizimmer- und drei Vierzimmerwohnungen. Alle Wohnungen bieten nach Süden ausgerichtete, bis zu 2,20 Meter tiefe, großzügig überdachte Balkone bzw. Terrassen.

Diese letzte Baustufe wird in Passivhausqualität mit Komfortlüftung ausgeführt und an das Fernwärmenetz der Stadt Hall angeschlossen.

Eine Solaranlage sorgt für ausreichend Warmwasser. Die erweiterte Tiefgarage bietet Platz für 70 PKW's.

Die Gemeinde Absam wird das Erscheinungsbild der im Sommer 2014 fertiggestellten Wohnanlage durch die Vergabe eines künstlerischen Auftrages an die Tiroler Künstlerin Patrizia Karg abrunden. Bereits jetzt, anlässlich des Spatenstiches, pflanzte Bürgermeister Guggenbichler mit Assistenzleistung durch NHT-Direktor Leiter zwei Bäume.

Die Gesamtbaukosten für diesen vierten Bauabschnitt am Areal der Südtiroler Siedlung in Absam belaufen sich auf ca. 5,5 Mio €

**Bildunterschrift:**

Absams Bürgermeister Arno Guggenbichler (von li.) freute sich gemeinsam mit LA Anton Pertl, NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck und NHT-Geschäftsführer Alois Leiter über den Spatenstich zur letzten Bauphase der Erneuerung der Südtiroler Siedlung. Foto Vandory

**Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

Gf. DI(FH) Alois Leiter

Tel. 0512-3330-162

Mail: [alois.leiter@nht.co.at](mailto:alois.leiter@nht.co.at)