

Neue Heimat Tirol übergibt weitere 52 Mietkauf-Wohnungen am Linz Textil Areal in Telfs

TELFs (19.10.2012). In der Nedere-Munde-Straße – auf dem ehemaligen Fabriksareal der Linz Textil – übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) bereits im Jahr 2010 61 Mietkaufwohnungen samt Tiefgarage. Nun wurden nach 18 Monaten die Arbeiten des zweiten Bauabschnittes beendet und es stehen den Telfern weitere 52 Mietkaufwohnungen, sowie sieben Einheiten für die Lebenshilfe, zur Verfügung. Auch die Tiefgarage wurde erweitert.

Die auf dem Areal entstandene Wohnsiedlung besteht zum einen aus einem langgestreckten Baukörper und aus zwei Einzelhäusern. Mit der jetzt abgeschlossenen Baustufe 2 wird das Projekt Richtung Norden hin vervollständigt .

Das Architekturbüro „Architekturhalle“ plante dieses Bauvorhaben als betriebskostensparendes Passivhaus mit Komfortlüftung. Größter Vorteil dabei ist eine permanente staub- und pollenfreie Frischluftzufuhr für die Wohnräume. Eine Pelletsheizung und eine Gaszentralheizung ergänzen dieses innovative Heizsystem.

Zwischen den drei Einzelbaukörpern entstand ein autofreier Raum, der als Kommunikations- und Spielplatz mit großzügigen Grünflächen den künftigen Bewohnern zur Verfügung steht. Dazu kommt ein im Zentrum des Gevierts gestalteter Platz als Treffpunkt für alle Bewohner.

Die Baukosten für den 2. Bauabschnitt betragen ca. € 9,9 Mio., die Grundkosten ca. € 1,6 Mio. Somit ergeben sich Gesamtherstellungskosten in Höhe von ca. € 11,5 Mio. Die durchschnittliche Wohnungsmiete beläuft sich pro m² auf ca. € 7,11.

Bildunterschrift: Auf dem ehemaligen Areal der Linz Textil in Telfs wurden 52 Mietkaufwohnungen übergeben. Mit Sarah Spitzer und ihrem kleinen Julian (2. von li.) freuten sich bei der Schlüsselübergabe NHT-Prokurist Engelbert Spiß (li.) sowie Bürgermeister Christian Härting und Bundesrätin Anneliese Junker.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**
Gf. der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimattirol.at