

Neue Heimat Tirol: Spatenstich für Passivhauswohnanlage in Wattens

WATTENS (31.8.2012). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet an der Adresse Lange Gasse in Wattens eine Passivhauswohnanlage mit 24 Miet- und 14 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Die Bauzeit beträgt ca. 17 Monate, sodass die Schlüsselübergabe im Februar 2014 sein wird.

Aus einem Bauträgerwettbewerb ging die Architekturhalle Telfs als Sieger hervor. Sie plante die aus zwei Gebäuden bestehende Wohnanlage in Passivhausbauweise. Dabei wurde aus städtebaulicher Sicht großes Augenmerk auf die bereits bestehende typische Durchflechtung dieses Wattener Ortsteiles mit großzügigen Grünanlagen und Freiflächen gelegt. Die zwei zeilenartigen Baukörper sind in Nord-Süd-Richtung parallel zur Langen Gasse situiert und bilden im Inneren einen geschützten, großzügigen Hof mit Zugang zum künftigen Kinderspielplatz.

Alle Wohnungen und Terrassen sind nach Süd-Westen, mit optimaler Besonnung und Aussicht ausgerichtet. Dies begünstigt die Errichtung der Gebäude als Passivhauswohnanlage. Der westseitige Baukörper beinhaltet 14 Wohnungen. Raumhöhe, öffentbare Fenster und Verglasungen gewährleisten eine optimale Belichtung der Räume. Bei allen Wohnungen sind westseitig großzügig vorgelagerte Balkone geplant, die optisch den Wohnraum vergrößern und gleichzeitig die Privatsphäre schützen. Die im Erdgeschoß angeordneten Wohnungen bekommen Terrassen und individuell zugeordnete Gärten.

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mit Fernwärme, unterstützt durch eine Solaranlage mit Komfortlüftung.

Die Gesamtherstellungskosten betragen ca. € 6,4 Mio.

Bildunterschrift: Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in Wattens eine Passivhauswohnanlage mit 24 Miet- und 14 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Zum Spatenstich trafen sich (von li.): Bürgermeister Franz Troppmair, Landesrätin Patrizia Zoller-Frischauf, NHT-Projektleiter Engelbert Spiß sowie Architekt Manfred König.

Foto: Vandory

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF DI(FH) Alois Leiter

Tel. 0512-3330-162

Mail: leiter@nht.co.at