

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT errichtet in Rum 73 Mietwohnungen in Passivhausbauweise

RUM (21.5.2012). In der Steinbockallee in Rum errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Passivhaus-Wohnanlage, bestehend aus zwei Gebäudekomplexen, mit insgesamt 73 Mietwohnungen samt Tiefgarage. Für die Planung zeichnet das Ziviltechniker Büro Hermann Kaufmann verantwortlich.

Zum Spatenstich trafen sich Rums Bürgermeister, weitere Vertreter der Gemeinde sowie NHT-Geschäftsführer DI(FH) Alois Leiter, der sich über „den künftigen Zuwachs an qualitativem Wohnraum für die Rumer Bevölkerung“ sehr erfreut zeigte. Dieser wird nach einer Bauzeit von ca. 16 Monaten, bereits im Sommer 2013 zur Verfügung stehen.

Die Gebäude werden in Stahlbeton-Skelettbauweise errichtet, die Außenwände als Holzfertigteile gefertigt, die Fassade bekommt einen vertikalen Holzschirm.

Haus 1 umfasst fünf Geschoße und beherbergt 41 Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen, im ersten Obergeschoß auch acht Seniorenwohnungen. Im Haus 2 mit vier Geschoßen, entsteht Raum für 24 Wohnungen. Die Erdgeschoßwohnungen beider Häuser besitzen jeweils eine Terrasse mit Gartenanteil, alle anderen Tops sind mit Balkonen ausgestattet.

Das Garagengeschoß ragt zur Absicherung gegen Grundwasser zur Hälfte über das bestehende Gelände und schließt eben an die Garage des Nachbargrundstückes an. Das Garagenplateau wird begrünt. An der Süd-West-Ecke dieses Plateaus bekommen die Kinder einen Spielplatz.

Zu den insgesamt 124 Stellplätzen der Tiefgarage kommen noch sieben Parkplätze im Freien hinzu. Im Garagengeschoß sind auch die Kellerabteile, Fahrrad-, Trocken- und Technikräume untergebracht.

Alle Tops bekommen eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Warmwasseraufbereitung übernehmen Sonnenkollektoren auf dem Haus 2. Geheizt wird mit Pellets, die Spitzenlastabdeckung übernehmen eine zusätzliche Gasheizung sowie eine Solaranlage.

Die Baukosten schlagen mit € 10,8 Mio. zu Buche, dazu kommen Grundkosten in Höhe von € 105.000, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 11 Mio. betragen.

Bildunterschrift:

In der Steinbockallee in Rum errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Passivhaus-Wohnanlage, bestehend aus zwei Gebäudekomplexen, mit insgesamt 73 Mietwohnungen samt Tiefgarage. Beim Spatenstich v. li.: LA Toni Pertl, Wohnbaureferent LHStv. Hannes Gschwentner, NHT-Geschäftsführer Alois Leiter und BM Edgar Kopp. Foto: Ascher

Für weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol
Techn. Gf. DI(FH) Alois Leiter
Tel. 0512-3330-162
Mail: leiter@nht.co.at