

Neue Heimat Tirol übergab in Langkampfen zwölf Mietwohnungen an die Bewohner

LANGKAMPFEN (16.5.2012). In der Kirchbichler Straße 12 in Langkampfen wurden zwölf Mietwohnungen samt Tiefgarage an die Bewohner übergeben. In nur 17 Monaten Bauzeit errichtete dort die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Wohnanlage auf einem Baurechtsgrund. Geplant wurde diese vom Architekturbüro Thomas Schnizer.

Durch die besondere Situierung des Gebäudekomplexes am östlichen Rand der Ortschaft, zwischen der Landesstraße und dem Inn, wurde größtes Augenmerk auf den Hochwasserschutz gelegt. Das gesamte Areal wurde bis auf die Höhe des Fluss-Schutzdammes aufgeschüttet. Die Fußbodenoberkante sämtlicher Wohnungen im Erdgeschoß liegt über dem hundertjährigen Hochwasserpegel. Auch die Tiefgarage ist als dichte Wanne ausgebildet und somit vor Überflutung geschützt. Die Kellerfenster sind mit automatisch schließenden Fensterflügeln ausgeführt.

Diese attraktive Lage am Inn berücksichtigte der Architekt dahingehend, dass er die Hälfte der Wohnungen zum Inn hin positionierte, alle anderen Wohnungen nach Süden bzw. Südwesten. Alle Tops verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse und Kleingarten. Beheizt werden die zwölf Wohneinheiten mit einer zentralen Pelletsheizung, das Warmwasser bereitet eine Solaranlage auf.

Die Freiräume um das Gebäude wurden begrünt, die Jungfamilien können sich über einen Spielplatz für ihre Kinder freuen. Im Kellergeschoß befinden sich die Kellerabteile, der Wasch- und Trockenraum, die Haustechnik sowie Fahrradabstellplätze. Zur Tiefgarage für die Bewohner kommen sechs Besucherparkplätze hinzu.

Die Baukosten betragen ca. € 1,9 Mio., die Grundkosten für das Baurecht ca. € 18.000. Die durchschnittliche Wohnungsmiete macht für die Bewohner ca. € 8,06 brutto aus.

Bildunterschrift:

In der Kirchbichler Straße 12 in Langkampfen wurden zwölf Mietwohnungen samt Tiefgarage an die Bewohner übergeben. Bürgermeister Georg Karrer sowie der Geschäftsbereichsleiter des

Bereiches Bau Engelbert Spiss freuen sich mit den künftigen Bewohnern Markus Margreiter mit Valentina und Sandra Müller mit Klein-Leon über die herrliche Wohnlage am Inn.

Foto: Ascher

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

Techn. Gf. DI(FH) Alois Leiter

Tel. 0512-3330-162

Mail: leiter@nht.co.at