

## **Übergabe für 18 Mietkaufwohnungen in Angath - Neue Heimat Tirol feierte mit den Bewohnern die Fertigstellung**

ANGATH (.28.11.2011). 18 Mietkaufwohnungen errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) in 15 Monaten Bauzeit im Ortsteil Fürth in der Unterländer-Gemeinde Angath. Bei der Übergabefeier freute sich DI (FH) Alois Leiter, Geschäftsführer der NHT darüber, „dass dieses Bauprojekt in Angath für die Neue Heimat eine Premiere darstellt“.

Das Architektenbüro Adamer Ramsauer aus Kufstein plante die Wohnanlage. Errichtet wurden zwei Häuser mit jeweils drei Obergeschoßen, die Hauszugänge sind alle behindertengerecht ausgeführt. Der Aufteilungsschlüssel sieht drei Zweizimmer-, zwölf Dreizimmer, sowie drei Vierzimmerwohnungen vor. Alle sind nach Südwesten hin ausgerichtet und mit Terrassen oder Balkonen ausgestattet.

Die Tiefgarage bietet 24 PKW-Stellplätze, zwei davon sind ebenfalls behindertengerecht ausgeführt. Auf dem Grundstück gibt es zusätzlich acht Besucherparkplätze sowie einen Kinderspielplatz. Das Tiefgeschoß beherbergt auch einen Fahrradraum, die Technikräume sowie die Kellerabteile für die einzelnen Tops.

Beheizt wird die Wohnanlage mit Gas, die Warmwasseraufbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt. Die Wohnungen sind mit einer Komfortlüftung ausgestattet.

Die Baukosten betragen ca. € 2,8 Mio., die Grundkosten ca. € 300.000, sodass Gesamtherstellungskosten von € 3,1 Mio. anfielen. Die durchschnittliche Wohnungsmiete pro m<sup>2</sup> macht € 7,72 brutto aus.

**Bildunterschrift:** Insgesamt 18 Mietkaufwohnungen errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) in der Unterländer Gemeinde Angath/Fürth. Zur Schlüsselübergabefeier trafen sich (von li.): Pfarrer Walter Hirschbichler, Landtagsabgeordnete Paula Eisenmann, die Mieterin Kathrin Leitner mit ihrem Nachwuchs, Bürgermeister Josef Haaser, Hausverwalter Kaltschmid sowie NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck.

**Foto:** NHT

**Für weitere Informationen:**

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**  
Gf. der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47  
6020 Innsbruck  
Tel.: 0512-3330-162  
e-mail: [leiter@nht.co.at](mailto:leiter@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)