

**NHT: Spatenstich für 33 Mietkaufwohnungen
auf dem Areal der Südtiroler Siedlungen in Imst**

IMST (19.8.2011). NHT-Geschäftsführer DI (FH) Alois Leiter lud dieser Tage zur Spatenstichfeier für den Bau von 33 Mietkaufwohnungen samt Tiefgarage auf dem Areal der Südtiroler Siedlung Am Gretttert in Imst. „Der Neubau dieser Siedlung in Imst ist ein weiterer Meilenstein der NHT in deren Erfolgsgeschichte des Neubaus der Südtiroler Siedlungen in Tirol“, ließ Leiter wissen.

Das Architekturbüro Wulz/König plante die künftigen Wohnungen in Passivhausbauweise und orientierte sich dabei an einem städtebaulichen Entwicklungskonzept für die stufenweise Neubebauung der Südtiroler Siedlung in Imst.

In dieser Studie ist der topographischen Besonderheit des Areals, sowie den vorhandenen und zukünftigen Erschließungsmöglichkeiten breiter Raum gewidmet. Weiters sind in der Studie der Platz zur Umsetzung des ersten Bauabschnittes berücksichtigt, ebenso die Ausrichtung der Neubauten zur Sonne nach Süden hin und auch die notwendigen Zufahrtsmöglichkeiten für Einsatzfahrzeuge. Wertvolle Informationen für den jetzigen Neubau lieferten dabei auch die Erfahrungen der NHT bei der bereits im Bau befindlichen Wohnanlage in Zams.

In den beiden ersten Bauabschnitten entstehen hauptsächlich dreigeschossige, horizontal geschichtete Gebäude, die ca. ein Drittel der Gesamtfläche am Areal der Südtiroler Siedlung in Anspruch nehmen werden.

Um eine möglichst hohe Verkehrsberuhigung innerhalb der einzelnen Baukörper zu erzielen, wird die Erschließung von jetzt drei auf zwei Straßen reduziert. Diese sollen nach Möglichkeit nur noch von den BewohnerInnen sowie deren Gästen und Einsatzfahrzeugen befahren werden. Beheizt werden die Häuser mit Fernwärme, im Herbst 2012 können die ersten Mieter bereits einziehen. Die Baukosten betragen ca. € 4,8 Mio.

Bildunterschrift: Freuen sich über den Baubeginn für 33 Mietkaufwohnungen auf dem Areal der Südtiroler Siedlung in Imst (von li.): Landtagsabgeordneter Hannes Staggl, Sozialreferentin Doris Reheis,

Bürgermeister Stefan Weirather, NHT-Bauleiter Elmar Draxl sowie NHT-Geschäftsführer Alois Leiter.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

DI (FH) Alois **Leiter**
Technischer Geschäftsführer
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimatirol.at