

NHT startet Bauphase 2 in Südtiroler Siedlung in Absam – Spatenstich für zwölf weitere Mietwohnungen

ABSAM (10.5.2011). Im Oktober 2010 übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) bereits 18 Mietkaufwohnungen an die Bewohner der ehemaligen Südtiroler Siedlung „Im Tal“ in der Gemeinde Absam. Es handelte sich dabei um Ersatzneubauten für die abgewohnte Siedlung.

Jetzt wurde am selben Standort Bauphase 2 mit einer Spatenstichfeier gestartet, bei der weitere zwölf Mietwohnungen entstehen. Insgesamt umfasst das gesamte Projekt drei Bauabschnitte. Bürgermeister Arno Guggenbichler dazu: „Ich freue mich, dass die Südtiroler Siedlung sukzessive und reibungslos modernisiert wird. Die NHT ist dabei für die Gemeinde Absam ein Garant für die Schaffung qualitativ hochwertigen und leistbaren Wohnraumes“.

In dem nun zu errichtenden dreigeschossigen Gebäude – es wurde vom Architekturbüro ao-architekten ZT GmbH. als Niedrigenergiegebäude geplant – finden bevorzugt Zwei- und Vierzimmerwohnungen Platz. Alle Wohneinheiten sind nach Süden hin ausgerichtet und „entsprechen den höchsten Anforderungen modernen Wohnens mit einer sehr humanen Baumassendichte“, freute sich NHT-Geschäftsführer DI(FH) Alois Leiter bei der Spatenstichfeier.

Für die Wohnanlage gibt es 13 überdachte Autoabstellplätze und ebenso viele für Besucher. Das Tiefgeschoß beherbergt die Technikräume, Wasch- und Fahrradraum sowie die Kellerabteile für die einzelnen Tops. Die Heizungsversorgung übernimmt eine zentrale Heizanlage, die an das Fernwärmenetz der Stadt Hall angeschlossen sein wird. Fußbodenheizungen sorgen für angenehmes Raumklima in den Tops. Den Warmwasserbedarf deckt großteils eine Solaranlage auf dem Dach.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2012 geplant. Die Baukosten für diesen 2. Bauabschnitt in der Absamer Südtiroler Siedlung belaufen sich auf ca. € 1,7 Mio.

Bildunterschrift: Spatenstich für Bauphase 2 in der Südtiroler Siedlung in Absam Im Tal. Über weitere zwölf Mietwohnungen, die im Sommer 2012 fertig gestellt sein werden, freuen sich (von li.): NHT-

Geschäftsführer Alois Leiter, NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck sowie
Absams Bürgermeister Arno Guggenbichler.

Foto: Ascher

Für weitere Informationen:

DI (FH) Alois **Leiter**
Technischer Geschäftsführer
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimatirol.at