

„Sozial-Statut“ der Neuen Heimat Tirol durch Wirtschaftskrise bestätigt

Die Neue Heimat Tirol (NHT) hat einen Bericht zu ihrer sozialen Verantwortung für jene rund 40.000 Personen ausgearbeitet, die in den von der NHT verwalteten 17.000 Wohnungen leben. Diesen Corporate Social Responsibility Report NHT 2010 – CSR-Report, der auch den Beitrag der NHT zu einer nachhaltigen Entwicklung des Landes Tirol beinhaltet, wurde von den Geschäftsführern Dir. DI (FH) Alois Leiter und Prof. Dr. Klaus Lugger heuer fortgeschrieben, dem neuesten Stand angepasst und Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie politischen Verantwortungsträgern präsentiert.

Das „Sozial-Statut“ beschreibt den Beitrag der NHT zu einer nachhaltigen Entwicklung des Landes Tirol. Lugger: „Der CSR-Report stellt unsere Verantwortung im unternehmerischen Handeln für das Gemeinwesen dar. Gerade in krisenhaften Zeiten und der damit einhergehenden allgemeinen Verunsicherung bestätigt sich, wie wichtig die ökonomische Nachhaltigkeit und Stärke der NHT ist. Erst mit dieser ist eine soziale und ökologische Nachhaltigkeit umsetzbar.“

Leiter erläutert: „Unsere soziale Funktion als Errichter und Verwalter von Wohnungen ist durch besondere Rücksichtnahme auf Familien, wirtschaftlich Schwächere sowie hilfsbedürftige und ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger gekennzeichnet.“

Gedrosselte Mieten

Die NHT bekennt sich Leiter und Lugger zufolge im Verantwortungsbereich „Leistungen für unsere Bewohner“ zu einer gedrosselten Miete. Hier zählt die Bonität und Eigenkapitalstärke sowie das Energie-Knowhow im Rahmen der in der NHT entwickelten Kostenoptimierungen.

Eigenkapital dient dem Generationsausgleich

Das starke Eigenkapital der NHT werde nicht gehortet, „vielmehr wird es auch aktiv zur Mietdrosselung eingesetzt“, betont Lugger. Leiter: „Mit unserem Eigenkapital können wir Grundstücke zu einem Zeitpunkt kaufen, zu dem die Bauflächen noch bezahlbar sind. Die starke

Eigenkapitalbasis der NHT dient daher ausschließlich den heutigen Bewohnerinnen und Bewohnern und den Wohnungssuchenden der nächsten Jahre.“

Die Schwerpunkte des CSR-Reports

Die Schwerpunkte sind in einer Broschüre zusammen gefasst. In neun Kapiteln werden die Leistungen der NHT für ihre Bewohnerinnen und Bewohner, für jene Gemeinden, in denen die NHT tätig ist, die Leistungen für die Umwelt, für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, für die Tiroler Wirtschaft, für eine zeitgemäße Baukultur/Architektur und Kunst, für soziale Einrichtungen, für die Gesellschafter und für die nächsten Generationen als Leistungsnachweis im einzelnen genau aufgelistet.

Für weitere Informationen:

Prof. Dr. Klaus **Lugger**
Gf. der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0650 2004505
e-mail: lugger@nht.co.at
www.neueheimattiro.at

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**
Gf. der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimattiro.at