

Neue Heimat Tirol übergibt 61 Mietkauf-Wohnungen am Linz Textil Areal in Telfs

In der Nedere-Munde-Straße – auf dem ehemaligen Fabriksareal der Linz Textil – errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) in nur 19 Monaten Bauzeit 61 Mietkaufwohnungen und 75 Tiefgaragenabstellplätze. Die erste der zwei Baustufen wurde umgesetzt, neulich war für die künftigen Bewohner die Schlüsselübergabefeier.

NHT-Geschäftsführer DI (FH) Alois Leiter ließ die Festgäste wissen: „Wo noch im letzten Jahrtausend fleißige FabrikarbeiterInnen tätig waren, ziehen heute 61 Familien in qualitätvolle, leistbare Neubauwohnungen ein“.

Die auf dem Areal neu entstandene Wohnsiedlung besteht zum einen aus einem langgestreckten Baukörper und aus zwei Einzelhäusern. Nach Fertigstellung der zweiten Baustufe im Jahr 2012 bilden sie künftig im Zusammenhang mit dem bestehenden Fabriksgebäude einen großzügigen, mittig gelegenen Hof, in dessen Randbereich die ehemalige Betriebsvilla der Firma Pischl steht. Alle Wohnungen sind mit Loggien ausgestattet, sie eröffnen den Blick nach Süden und Westen.

Das Architekturbüro „Architekturhalle“ plante dieses Bauvorhaben als Betriebskostensparendes Passivhaus mit Komfortlüftung. Dieses Lüftungssystem bewirkt im Winter eine Luftvorwärmung und im Sommer eine Konditionierung mittels Erdwärme. Dazu waren fünf Bohrungen bis in eine Tiefe von ca. 80 Metern notwendig. Größter Vorteil dabei ist eine permanente staub- und pollenfreie Frischluftzufuhr für die Wohnräume. Eine Pelletsheizung sowie die Solaranlage ergänzen dieses innovative Heizsystem. Die Spitzenlast wird durch Gas abgedeckt.

Zwischen den drei Einzelbaukörpern entstand ein autofreier Raum, der als Kommunikations- und Spielplatz mit großzügigen Grünflächen den künftigen Bewohnern zur Verfügung steht. Dazu kommt ein im Zentrum des Gevierts gestalteter Platz als Treffpunkt für alle Bewohner.

Die Baukosten betragen ca. € 8,5 Mio., die Grundkosten ca. € 1,4 Mio. Somit ergeben sich Gesamtherstellungskosten in Höhe von ca. € 10 Mio. Die durchschnittliche Wohnungsmiete beläuft sich pro m² auf ca. € 7,50.

Bildunterschrift: In Telfs, Nedere-Munde-StraÙe – auf dem ehemaligen Fabriksareal der Linz Textil – errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) 61 Mietkaufwohnungen. Mit Tatjana Rattacher sowie der kleinen Dana als künftige Bewohnerinnen freuen sich NHT-Projektleiter Elmar Draxl (li.), Bürgermeister Christian Härting (Mitte) sowie Landtagsabgeordneter Anton Pertl.

Foto: Ascher

Für weitere Informationen:

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimattirol.at