

NHT baut in Kramsach „wachsende Reihenhäuser“ zum Preis einer günstigen Eigentumswohnung

KRAMSACH (12.5.2010). Die Neue Heimat Tirol (NHT) betritt gerade im 70. Jahr ihres Bestehens wieder Neuland. Geschäftsführer Dir. DI(FH) Alois Leiter bei der Präsentation in der Gemeinde Kramsach: „Wir wollen besonders für junge Familien kostengünstige Reihenhäuser zum Preis einer Eigentumswohnung errichten. Das Besondere daran ist – jedes der Reihenhäuser kann mit der Familie mitwachsen.“

In diesen Testbau investierte die NHT mit Projektleiter Dietmar Waldeck bereits eine Menge Hirnschmalz. Wie Leiter erläuterte, sollen auf einem ca. 1.350 m² großen Grundstück in Kramsach sieben Reihenhäuser entstehen. Um die Kosten so niedrig wie möglich zu halten, wird auf Unterkellerung oder Tiefgaragen verzichtet.

- Die sieben Häuser folgen alle einem zunächst drei Zimmer umfassenden Grundmodul. Diese Starterversion für zwei bis drei Personen besitzt rund 87 m² Wohnfläche.
- Bekommt die junge Familie Nachwuchs, wächst das Haus durch entsprechenden Ausbau um ein Zimmer auf rund 97 m² Wohnfläche. Das geht so, indem die Hauswand zum Balkongeländer wandert und aus dem zuvor einen Raum im OG durch eine Trennwand zwei Räume werden.
- Bei noch mehr Platzbedarf ist ein fünftes Zimmer in der Maximalvariante möglich. Dann beträgt die Wohnfläche 114 m². Hier wird das Dach des Windfanges zum Fußboden des fünften Zimmers, das im Obergeschoß in den Aufgangsbereich andockt.

Den fehlenden Kellerraum gleicht ein freistehendes Gerätehaus mit ca. zehn m² Stellfläche für Fahrräder, Schier, Reifen etc. aus. Einzelgasheizungen mit Solarzellen sollen für günstige Betriebskosten sorgen.

Die Entscheidung, ob das gesamte Bauvorhaben in Massiv- oder Holzbauweise ausgeführt wird, ist noch offen. Leiter: „Dies hängt davon ab, wie sich die möglichen Nutzer bei der demnächst stattfindenden Präsentation entscheiden.“ Bei der Holzbauweise ist eine etwas längere

Planungszeit erforderlich, diese wird jedoch durch eine kürzere Bauzeit kompensiert. Insgesamt rechnet Leiter etwa mit einem Jahr Vorlaufzeit und einem Jahr Bauzeit.

Bildunterschrift: Die Neue Heimat Tirol errichtet in Kramsach kostengünstige Reihenhäuser zum Preis einer Eigentumswohnung. Das Besondere daran – jedes der Reihenhäuser kann mit der Familie mitwachsen. Dieses Konzept präsentierten NHT-Geschäftsführer Alois Leiter, Kramsachs Bürgermeister Manfred Stöger sowie NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck.

Foto: Irene Ascher

Für Nachfragen und weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol
Gumpstraße 470
6020 Innsbruck
Projektleiter Ing. Dietmar Waldeck
Tel. 0512-3330-430
Mail: waldeck@nht.co.at