

NHT übergab weitere 40 Mietwohnungen am Bartl-Lechner-Areal in Kufstein

KUFSTEIN (17.8.2009). In mehreren Baustufen errichtet DIE NEUE HEIMAT TIROL am Bartl-Lechner-Areal qualitätvolle Wohnungen für die Kufsteiner Bevölkerung. Begonnen wurde damit 2007, als 102 Wohnungen übergeben werden konnten. Die jetzige zweite Baustufe bringt den Kufsteinern weitere 40 Mietwohnungen, die den Wohnungsmarkt im Kufsteiner Raum entlasten. In einer dritten Baustufe werden dann noch einmal 40 Wohnungen errichtet.

In nur 17 Monaten Bauzeit wurden acht Zweizimmer-, 16 Dreizimmer- und 16 Vierzimmerwohnungen gebaut. Für die Planung zeichnete das Architekturbüro Orgler Arch. ZT-GmbH. aus Innsbruck verantwortlich.

In der neuen Wohnanlage erzielt das Zusammenwirken der Außenräume mit den einzelnen Baukörpern und den verschiedenen Höhenniveaus im Ergebnis eine nicht alltägliche, innerstädtische Wohn- und Siedlungsqualität. Durch die jetzt abgeschlossene zweite Bauphase wird der großzügige Hof nach Süden abgeschlossen.

Die aus der ersten Bauphase bereits bestehende Tiefgarage wurde um 68 Stellplätze erweitert. Auf derselben Ebene befinden sich die Technikräume sowie die Kellerabteile für die einzelnen Wohnungen und auch die Abstellbereiche für Kinderwagen und Fahrräder.

Beheizt wird die Anlage mit umweltfreundlicher Fernwärme. Die durchschnittliche Miete beträgt pro m² ca. € 6,92 brutto. Die Grundkosten belaufen sich auf rund € 48.000, die Gesamtbaukosten auf ca. € 5,5 Mio.

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol
Gumpstraße 47
6020 Innsbruck
Gf. Dir. DI (FH) Alois Leiter
Tel. 0512-3330-162
Mail: leiter@nht.co.at