

NEUE HEIMAT TIROL übergab in Wörgl 31 Mietkaufwohnungen

WÖRGL (27.10.2008). Im Zentrum von Wörgl, auf dem ehemaligen Colore Areal, übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) 31 Mietkaufwohnungen an die Bewohner. In nur 19 Monaten Bauzeit entstanden südlich der Kirche nach den Plänen des Architekturbüros Orgler ZT GmbH. zwei Baukörper mit je vier Obergeschoßen. Das Gebäude an der Friedhofstraße beinhaltet 15, das östlich davon gelegene 16 Wohnungen. Zwei Untergeschoße bieten Platz für 52 Tiefgaragenabstellplätze.

NHT-Geschäftsführer DI (FH) freute sich bei der Übergabefeier über das von der Stadt Wörgl schon seit Jahren entgegengebrachte Vertrauen, entstanden doch in 70 Jahren zahlreiche qualitätvolle und leistbare Wohnungen.

Zum Einsatz kamen nur hochwertige und langlebige Baumaterialien. Die elfenbeinfarbenen Fassadentafeln und die skulpturalen Fertigteilbalkone garantieren zeitlose Eleganz. Beheizt werden die Wohnungen mit Gas, eine Solaranlage unterstützt die Warmwasseraufbereitung.

Der Baukörper an der Friedhofstraße folgt der Straßenflucht, während der zweite gut geschützt, einen sehr privaten Charakter aufweist. Alte Baumbestände erhöhen ebenfalls die Attraktivität der gesamten Anlage. Der südliche Bereich bietet Spiel- und Sitzmöglichkeiten, der nördliche Teil ist begrünt.

Die Durchschnittsmiete in der neuen Anlage beträgt pro m² € 7,30 brutto. Die Grundkosten betragen € 987.000, die Baukosten € 4,5 Mio., sodass die Gesamtherstellungskosten € 5,5 Mio. ausmachen.

Bildunterschrift: Im Zentrum von Wörgl, auf dem ehemaligen Colore Areal, übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) 31 Mietkaufwohnungen an die Bewohner (von li.): NHT-Geschäftsführer Alois Leiter, Vize-BM Maria Steiner, GR Ekkehard Wieser, Familie Erich und Ingrid Lassnig mit Sohn Armin sowie BM Arno Abler.

Foto: Irene Ascher

Für weitere Informationen:

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**
Gf. der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimattirol.at