



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Erneuerung der Telfer Südtiroler Siedlung geht voran

TELFs (17.10.22). Die Modernisierung der ehemaligen Südtiroler Siedlung in der Marktgemeinde Telfs zählt zu den größten Bauvorhaben im Tiroler Oberland. 2015 wurde mit der sukzessiven Erneuerung begonnen und seitdem 145 neue und moderne Wohnungen errichtet. Diese Woche erfolgte der Spatenstich für den vierten Bauabschnitt.

Nächster Abschnitt gestartet

„Das neue Wohnquartier am Standort der alten Südtiroler Siedlung ist eine enorme Bereicherung für Telfs und schafft für viele Familien ein qualitätsvolles und leistbares Zuhause“, freut sich Bürgermeister Christian Härting. Hannes Gschwentner, Geschäftsführer der NEUE HEIMAT TIROL (NHT) ergänzt: „Insgesamt investieren wir über 50 Mio. für 320 neue Wohnungen.“

Der aktuelle Bauabschnitt wird in enger Zusammenarbeit mit dem Oberländer Architekturbüro Walch und Partner umgesetzt. Die ua. mit Fußbodenheizung und Komfortlüftung hochwertig ausgestatteten Wohnungen sind auf sieben, kompakt gehaltene Baukörper verteilt.

Der Autoverkehr wird gleich am Quartierseingang unterirdisch in die gemeinsame Tiefgarage umgeleitet. Dadurch entsteht ein komplett verkehrsberuhigter Bereich zwischen den Wohnhäusern mit großzügigen Grün- und Aufenthaltsbereichen, ähnlich einer kleinen Parkanlage.

Übergabe bis Herbst 2024

Die komplette Anlage wird im NHT-Passivhausstandard für niedrige Betriebskosten errichtet. Die Wärmezufuhr über die zentrale Pelletsheizung, zusätzlich wird eine große Photovoltaikanlage installiert. Die Fertigstellung und Übergabe der 87 Mietwohnungen ist bis Herbst 2024 geplant. Die Baukosten für diesen Abschnitt betragen rund 22 Mio. Euro.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Spatenstich für 87 neue Wohnungen in der Telfer Südtiroler Siedlung mit (v.li.) Alexander Feichter (Baufirma Fröschl), NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Landtagsabgeordneter Cornelia Hagele, Bürgermeister Christian Härting und Architekt Florian Strele.

Für weitere Informationen:

Hannes Gschwentner
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimatirol.at