



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Erste Wohnungen in neuer Tratzbergsiedlung bezogen

JENBACH (21.04.23). Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) errichtet am Standort der früheren Tratzbergsiedlung ein neues und modernes Wohnquartier mit Kindergarten und Kinderkrippe sowie mehreren Geschäftslokalen. Die Gesamtinvestitionskosten betragen rund 97 Millionen Euro. Diese Woche wurden die ersten, neuen Mietwohnungen übergeben.

Leistbare Mieten

„Mit der Modernisierung der alten Tratzbergsiedlung schaffen wir für die Bewohner:innen ein neues Zuhause, das auch in Zukunft leistbar bleibt“, freut sich **Bürgermeister Dietmar Wallner**. Die Miete für eine 70 m² große Drei-Zimmerwohnung in der neuen Anlage beträgt 733,55 Euro inklusive Betriebs- und Nebenkosten. „Während bei den privaten Wohnbauträgern die Preise immer weiter in den Himmel schießen, bleiben wir für unsere Kund:innen ein verlässlicher Partner“, steht für **NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner** fest.

Das gesamte Bauvorhaben in der Tratzbergsiedlung wird nach den Plänen von Scharmer – Wurnig – Architekten umgesetzt: Die großzügigen Grünflächen zwischen den Gebäuden bleiben erhalten, die Autos werden gleich am Siedlungseingang in die unterirdischen Tiefgaragen umgeleitet. Sehr hochwertig ist auch die Ausstattung der neuen Wohnungen mit tiefen Balkonen, Fußbodenheizung und Komfortlüftung. Ein modernes Energie- und Gebäudemanagement mit Photovoltaik und Fernwärmeanschluss sorgt für überschaubare Betriebskosten.

Buntes Wohnquartier

Im Zuge des ersten Abschnitts wurden am Freitag 32 Mietwohnungen übergeben. Insgesamt sind rund 500 neue Wohnungen am Standort geplant. Die Fertigstellung des neuen Kindergartens mit Kinderkrippe ist im Herbst vorgesehen. In der neuen Einrichtung können dann bis zu 184 Kinder betreut werden. „Es handelt sich damit um einen der größten und modernsten Kindergärten im Tiroler Unterland“, weiß Hannes Gschwentner.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Landtagsabgeordneter Dominik Mainusch, Bürgermeister Dietmar Wallner und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner begrüßen Familie Mühlegger im neuen Zuhause.

Für weitere Informationen:

Hannes Gschwentner
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimat.tirol