



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Spatenstich für neue Wohnanlage in Kitzbüheler Badhaussiedlung

KITZBÜHEL (16.02.2016). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in Kitzbühel im Bereich der Badhaussiedlung eine neue Wohnanlage mit insgesamt 17 Mietwohnungen. Bereits im Vorjahr hat die NHT hier bereits 30 Miet- und 15 Eigentumswohnungen fertiggestellt und an die künftigen Bewohner übergeben. Am Dienstag erfolgte der Spatenstich für den zweiten Bauabschnitt.

Bis zum Sommer 2017 soll die Wohnanlage am Fuß der Bichlalm realisiert werden. Anschließend folgt der dritte Bauabschnitt. „Mit insgesamt über 100 Wohneinheiten entsteht hier ein neuer, moderner Stadtteil und leistbarer Wohnraum im Herzen der Gamsstadt“, freut sich NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner. Die Baukosten betragen 2,6 Mio. Euro. Realisiert wird das Passivhaus-Projekt nach den Plänen der St. Johanner Architektengruppe P3 ZT.

Die neue Wohnanlage besteht aus einem Baukörper mit Erdgeschoss sowie zwei Obergeschossen. Die Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen werden über ein gemeinsames Stiegenhaus sowie einen Lift erschlossen und verfügen je nach Geschosslage über Terrassen, Balkone und Gartenflächen.

Fertigstellung bis Sommer 2017

Im Untergeschoss befinden sich Technikraum, Wasch-Trockenraum sowie ein Kellerabteil für jede Wohneinheit. Fahrradraum und Müllraum sind neben dem Eingang im Erdgeschoss vorgesehen. Das Objekt verfügt zudem über eine eigene Tiefgarage mit 17 Abstellplätzen. Im Außenbereich stehen sieben weitere Autoabstellplätze zur Verfügung.

Das Gebäude wird über eine zentrale Heizungsanlage mit Gasanschluss versorgt. Die in der hauseigenen Solaranlage gewonnene Energie wird ebenfalls in die Heizungsanlage zugeführt.

„Die Schaffung von leistbarem Wohnraum ist in Kitzbühel eine besondere Herausforderung. Gemeinsam mit der Neuen Heimat Tirol als Partner haben wir hier in der Badhaussiedlung bereits ein Vorzeigeprojekt umgesetzt. Umso mehr freue ich mich, dass nun auch der zweite Bauabschnitt startet und 17 neue und leistbare Mietwohnungen für Kitzbühel entstehen“, erklärt Bürgermeister Dr. Klaus Winkler.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Startschuss für 17 neue Mietwohnungen in Kitzbühel (von links): NHT-GF Hannes Gschwentner, Bürgermeister Klaus Winkler, Architekt Gottfried Heugenhauser und Peter Hechenberger (Obmann Ausschuss für Bau und Raumordnung).

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at