

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol (NHT)

Aus dem ehemaligen Seniorenwohnheim in Vomp wurden 14 Mietwohnungen sowie zwei Arztpraxen

VOMP (04.12.2015). Das ehemalige „Sozialhaus“ in Vomp wurde während des vergangenen Jahres umgebaut. Auf dem Baurechtsgrundstück der Marktgemeinde wurde der veraltete Bau renoviert und großteils in ein modernes Passivhaus integriert. In dieser attraktiven Lage, mit Blick hin zur Dorfkirche, finden in dem jetzt fertig gestellten Gebäude 14 Mietwohnungen, eine Arztpraxis im Erdgeschoß, sowie zwei Bestandsarztpraxen im Untergeschoss, samt 14 Carports Platz.

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwenter freute sich bei der Schlüsselübergabefeier mit den künftigen BewohnerInnen und ließ diese wissen: „Mit dem Ergebnis dieser Revitalisierungsmaßnahme im Zentrum von Vomp bin ich sehr zufrieden. Das alte Seniorenheim stellt nach der aufwändigen Sanierung durch die NHT hochwertigen aber leistbaren Wohnraum für die Vomper GemeindebürgerInnen zur Verfügung.“

Das Architekturbüro driendl*architects zt Ges.m.b.H. legte schon bei der Planung großen Wert auf die Erhaltung des Altbestandes. In der jetzt fertiggestellten Wohnanlage befinden sich zwei Zweizimmer-Wohnungen im Erdgeschoß, jeweils zwei Zweizimmer- und zwei Dreizimmer-Wohnungen in den drei Obergeschoßen. Ein Lift erschließt sämtliche Stockwerke vollkommene barrierefrei. Das weit ausladende Dach schützt das Gebäude, gleichzeitig ergibt sich dadurch ein ansprechendes und zeitloses Erscheinungsbild. Unmittelbar neben der Wohnanlage führt eine Durchfahrt zu den Carports und auch zum Spielplatz. Gedeckte Stellplätze, davon einer behindertengerecht, stehen den MieterInnen in unmittelbarer Nähe des Gebäudes zur Verfügung.

Mit Ausnahme einer Wohnung im Erdgeschoß gehören zu jeder Wohnung eigene Balkone. Die Nebenräume und Kellerabteile verteilen sich auf das erste und zweite Untergeschoß. Das Gebäude wird über eine Gasheizung zentral beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung sorgt eine Solaranlage.

Die Baukosten belaufen sich auf ca. €2,6 Mio. netto. Darin enthalten sind €387.000,00 als Abgeltungsbetrag für den Altbestand. Die durchschnittliche Bruttomiete kommt pro m² inkl. Autoabstellplatz in der Gemeindegarage auf €9,15 (die Carports können zusätzlich angemietet werden).

Bildunterschrift: Über ihre erste eigene Wohnung freut sich Julia Ebner. Diese befindet sich am Areal des ehemaligen Seniorenwohnheimes in Vomp, das die NHT auf modernsten Wohnstandard umgebaut hat. Mit Julia Ebner freuen sich ebenfalls über die gelungene Revitalisierung Bürgermeister Karl-Josef Schubert (li). sowie NHT Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

Foto: Vandory

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol
Geschäftsführer Dir. Hannes Gschwentner
Tel. 0512-3330-162
Mail: gschwentner@nht.co.at