

## **Südtiroler Siedlung in Flirsch in zwei Bauabschnitten generalsaniert – NHT übergab 21 topmoderne Mietwohnungen**

FLIRSCH 21.08.2015). Die Neue Heimat Tirol (NHT) hat ihre Südtiroler Siedlungshäuser in der Gemeinde Flirsch vollständig erneuert. In einem ersten Bauabschnitt entstanden elf moderne Wohnungen, die neuesten Standards entsprechen. Jetzt ist der zweite Bauabschnitt auf diesem Areal abgeschlossen. Nach Abbruch des Altbestandes werden jetzt weitere 21 Mietwohnungen bezogen.

Die NHT lud am Freitag zur Schlüsselübergabe für vier Zweizimmer-, 14 Dreizimmer- und drei Vierzimmerwohnungen. In 20 Monaten Bauzeit entstand ein Passivhaus mit Komfortlüftung. Für die Planung zeichnete das Architekturbüro Vogl-Fernheim ZT GmbH. verantwortlich. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen bzw. Balkone in den Obergeschoßen. Die Parterrewohnungen jeweils auch über einen Privatgartenanteil.

27 Tiefgaragen- und fünf Besucherstellplätze stehen den BewohnerInnen zur Verfügung. Im Kellergeschoß sind die Haustechnik und Nebenräume, wie Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume untergebracht. Über diese Tiefgarage sind die Tops barrierefrei mittels eines Liftes zu erreichen.

Die Wohnungen werden über eine zentrale Pelletsanlage beheizt. Für größtmögliche Energieeffizienz wurden alle Heizkörper mit Thermostat-Ventilen bestückt.

Für die sichere und bequeme Zufahrt zur Wohnsiedlung musste die bestehende Straße an der westlichen Grundgrenze verbreitert werden. Im Kurvenradius ergab sich dadurch die Möglichkeit für eine Platzgestaltung durch Sitzgelegenheiten und eine ansprechende Bepflanzung. Als Andenken für den bereits verstorbenen Flirscher Künstler Florian Senn wurde zudem an dieser Stelle ein Brunnen

errichtet. Die Idee, den Wasserfluss innerhalb eines Kreises als geschlossenen Kreislauf des Lebens zu sehen, stammte noch vom Verstorbenen selbst. Umgesetzt hat diese Idee nun der Matreier Künstler Anton Amort.

Die Baukosten für diesen zweiten Bauabschnitt auf dem Areal der Südtiroler Siedlung in Flirsch betragen ca. 3,5 Mio., die Grundkosten ca. € 393.000, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 3,9 Mio. ausmachen. Die durchschnittliche Wohnungsmiete pro m<sup>2</sup> beträgt ca. € 8,30 brutto.

**Bildunterschrift:** Mit der Fertigstellung des zweiten Bauabschnittes hat die Neue Heimat Tirol (NHT) die Komplettsanierung der Südtiroler Siedlung in Flirsch abgeschlossen. Zur feierlichen Schlüsselübergabe für den zweiten Bauabschnitt trafen sich (von li.): NHT-Projektleiter Engelbert Spiß, Landesrat Bernhard Tilg, Bürgermeister Roland Wechner sowie Familie Harrasser.

**Foto:** Vandory

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)