



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **NHT - Firstfeier für 1. Bauabschnitt in der Niederndorfer Rumersbachstraße - Es entstehen zwölf topmoderne Eigentumswohnungen**

NIEDERNDORF (27.03.2015). Am Freitag trafen sich Vertreter der Gemeinde sowie der Neuen Heimat Tirol (NHT) in der Rumersbachstraße in Niederndorf, um dort die Firstfeier für eine kleine, topmoderne Wohnanlage zu begehen. Es entstehen zwölf Eigentumswohnungen in Passivhausbauweise mit insgesamt 17 Tiefgaragen-Abstellplätzen.

Das Kufsteiner Architekturbüro Adamer Ramsauer ZT Gesellschaft OG plante die ganz nach Süden hin orientierte Wohnanlage. NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner berichtete den Anwesenden bei der Firstfeier, dass die NHT mit diesem neuen Projekt ihr Energieeffizienz-Konzept jetzt auch in der Gemeinde Niederndorf umsetze.

Es ist dies der erste von insgesamt zwei Bauabschnitten. Diesem folgt eine zweite Baustufe in den nächsten Jahren.

Im Endausbau werden in der Rumersbachstraße Nr. 56 zwei Einzelhäuser mit drei oberirdischen Geschoßen sowie einem Untergeschoß stehen. Beide Gebäude werden von der Gemeindestraße aus erschlossen und sind jeweils barrierefrei über einen Lift erreichbar.

In jedem der drei Geschoße pro Gebäude sind vier Wohneinheiten angesiedelt. Errichtet werden zwei Zwei-, sechs Drei- und vier Vierzimmerwohnungen, die entweder mit Balkonen bzw. im Parterre mit Terrassen ausgestattet sind. Durch die Anordnung der Nassräume ist nachträglich ein Zusammenlegen von WC und Bad in jedem Top möglich.

Die Kellerabteile, ein Trockenraum sowie die Technikräume befinden sich im Tiefgeschoß. Im Erdgeschoß wird Platz für den Kinderwagen- sowie einen Fahrrad- und Müllraum geschaffen.

Stolz zeigte sich Gschwentner darüber, dass diese Geschoß-wohnbauanlage in Passivhausqualität den künftigen Eigentümern helfen wird, Heizkosten zu sparen, und Gschwentner weiter, „leistet die NHT damit einen großen Beitrag zum Klimaschutz.“

Denn die einzelnen Tops werden über eine Gasbrennwerttherme mit kontrollierter Wohnraumlüftung beheizt. Am Dach wird eine Solaranlage zur Heizungsunterstützung und Brauchwassernutzung errichtet. Sie wird bereits jetzt so dimensioniert, dass nach Fertigstellung des zweiten Bauabschnittes auch diese Wohnungen mit versorgt werden können.

Der Wohnungsmix und auch die Größe der einzelnen Wohnungen ermöglichen die Inanspruchnahme des höchsten Wohnbauförderungssatzes und garantieren somit höchste Wirtschaftlichkeit durch die kompakten Baukörper.

Der Kaufpreis pro m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche wird ca. € 2.950,00 betragen, zuzüglich der Kosten für einen Tiefgaragenstellplatz. Die Baukosten für den ersten Bauabschnitt belaufen sich auf ca. € 2.7 Mio., die Grundkosten kommen auf ca. € 304.000.

Die Wohnanlage wird im Winter 2015 an die Eigentümer übergeben.

#### **Bildunterschrift:**

Trafen sich zur Firstfeier für eine Wohnanlage, bestehend aus zwölf Eigentumswohnungen, auf dem Grundstück Rumersbachstraße Nr. 56 in Niederndorf (von li.): Dietmar Leiter (NHT-Projektleiter), Helmut Bodner (Firma Bodner), NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Arch. Helmut Ramsauer sowie Bürgermeister Christian Ritzer.

**Foto** Vandory

#### **Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattiro.at](http://www.neueheimattiro.at)