

### **Neue Heimat Tirol errichtete in Wattens Passivhaus-Wohnanlage – Übergabefest für die BewohnerInnen**

WATTENS (21.2.2014). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtete an der Adresse „Lange Gasse“ in Wattens eine Passivhauswohnanlage mit 21 Miet- und 14 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Baubeginn für dieses Passivhaus war im August 2012, jetzt wurden im Rahmen einer kleinen Feier die Schlüssel an die BewohnerInnen übergeben.

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner freute sich bei der Schlüsselübergabe mit den zukünftigen BewohnerInnen: „Ich gratuliere den MieterInnen und EigentümerInnen zu ihren neuen Wohnungen in so zentraler Lage in Wattens“. Und Gschwentner weiter: „Nur durch die Vorbereitung und Mithilfe der Gemeinde ist es an diesem Standort gelungen, geförderten Wohnbau zu realisieren“.

Umgesetzt wurde das Siegerprojekt der Architekturhalle, Mag. Arch. Raimund Wulz ZT-KG aus Telfs. Das Architekturbüro plante die aus zwei Gebäuden bestehende Wohnanlage in Passivhausbauweise. Dabei wurde aus städtebaulicher Sicht großes Augenmerk auf die bereits bestehende typisch lockere Bebauung dieses Ortsteiles mit großzügigen Grünanlagen und Freiflächen gelegt. Die zwei zeilenartigen Baukörper sind in Nord-Süd-Richtung, parallel zur Langen Gasse, situiert und bilden im Inneren einen geschützten, großzügigen Hof mit Zugang zum Kinderspielplatz.

Alle Wohnungen und Terrassen sind nach Süd-Westen, mit optimaler Besonnung und Aussicht ausgerichtet. Dies begünstigte die Errichtung der Gebäude im Passivhausstandard. Das ostseitig gelegene Gebäude verläuft entlang der Straßenfluchtlinie, es ist dreistöckig plus zurückgesetztem Dachgeschoß mit 21 Wohnungen. Das westseitig gelegene Gebäude besteht aus 14 Wohnungen, vier davon sind frei finanziert.

Raumhohe, öffnenbare Fenster und Verglasungen gewährleisten eine optimale Belichtung der Räume. Bei allen Wohnungen sind westseitig großzügig vorgelagerte Balkone geplant, die optisch den Wohnraum vergrößern und gleichzeitig die Privatsphäre schützen. Die im Erdgeschoß angeordneten Wohnungen bekommen Terrassen und individuell zugeordnete Gärten, die den privaten Freiraum vergrößern.

Der Wohnungsschlüssel sieht neun Zweizimmer- und zwölf Dreizimmer-Wohnungen vor. Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mit Fernwärme, unterstützt durch eine Solaranlage mit Komfortlüftung.

Die Baukosten betragen ca. € 3,06 Mio., die Grundkosten ca. € 511.000. Die durchschnittliche Wohnungsmiete kommt pro m<sup>2</sup> auf ca. € 7,54 brutto

**Bildunterschrift:** Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtete in Wattens eine Passivhauswohnanlage mit 21 Miet- und 14 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Zur Schlüsselübergabe trafen sich (von li.): Bürgermeister Franz Troppmair, Landesrätin Patrizia Zoller-Frischauf, Mieterin Alexandra Abart und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner

**Foto:** Vandory

**Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

GF Hannes **Gschwentner**

Tel. 0512-3330-162

Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)