



## LEISTUNGSKATALOG DER NEUEN HEIMAT TIROL

### **Miet- und Eigentumswohnbau sowie Reihenhäuser:**

Wir bauen fast ausschließlich mit Hilfe von Wohnbauförderungsmitteln des Landes Tirol. Rechtlicher Rahmen ist insbesondere das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz. Es dürfen nur die tatsächlich angefallenen Kosten verrechnet werden (Kostendeckungsprinzip). Die eingeschränkten Gewinnkomponenten sind gesetzlich genau festgelegt.

### **Kommunale Einrichtungen:**

Die NEUE HEIMAT TIROL ist ausgezeichnete Partner in Seniorenwohnungen, betreutem Wohnen, Gemeindezentren, Schulen und Kindergärten, usw.

### **Projektmanagement:**

Bei der Planung und Ausführung der unterschiedlichsten Bauprojekte hilft Ihnen unser qualifiziertes Mitarbeiterteam.

### **Bauservice:**

Unsere Spezialisten der NEUEN HEIMAT TIROL übernehmen gerne für Sie die Bauverwaltung und die örtliche Bauaufsicht.

### **Rechtsabteilung:**

Die Rechtsabteilung der NEUEN HEIMAT TIROL bietet Ihnen kostenlose Rechtsberatung bei allen Wohnungsangelegenheiten. Kaufverträge der eigenen Objekte kosten bei uns nur einen Bruchteil der üblichen Notar- bzw. Rechtsanwaltskosten.

### **Hausverwaltung:**

Die NEUE HEIMAT TIROL ist der größte Hausverwalter in Westösterreich. Unsere Mitarbeiter setzen Ihre Erfahrung und das "Know How" dafür ein, dass Sie sich in unseren Wohnanlagen wohl fühlen. Gleichzeitig sorgen unsere Spezialisten dafür, dass die Kosten für Lift, Heizung etc. laufend minimiert werden. Wir verwalten auch nicht von der NEUEN HEIMAT TIROL errichtete Anlagen.

### **Instandhaltung:**

Die NEUE HEIMAT TIROL ist Tirols größter „Instandhalter“. Wir sind damit jeweils auf dem neuesten Stand der Technik. Die dabei gewonnene Erfahrung bieten wir auch Ihnen gerne an.