

Neue Heimat Tirol errichtet in Telfs Mehrzweckgebäude mit 42 Wohnungen

TELFs (19.2.2010). 42 Mietkaufwohnungen sowie Räumlichkeiten für die Lebenshilfe und den Sozialsprengel entstehen bis Sommer 2011 mitten im Zentrum von Telfs. Das Besondere daran: 19 Zwei-Zimmer-Wohnungen werden behindertengerecht ausgeführt. Davon zeigte sich NHT-Geschäftsführer DI(FH) Alois Leiter beim Spatenstich besonders angetan, „ist die NEUE HEIMAT TIROL auf diesem Gebiet doch Vorreiter als gemeinnütziger Wohnbauträger“.

Das Architekturbüro „Architekturhalle“ zeichnet für die Planung des Gebäudekomplexes in der Telfer Kirchstraße verantwortlich. Der fünfgeschossige Bau folgt im Westen der Rundung der Kirchstraße, während er nach Süden und Osten beruhigend auf die bestehende, unregelmäßige Baustruktur wirkt. Ein Einschnitt an der Kirchstraße öffnet den Baukörper nach Westen und ermöglicht so die Belichtung und Besonnung der im Osten angesiedelten Wohnungen.

Erschlossen wird das Gebäude neben drei Stiegenhäusern auch über behindertengerechte Personenaufzüge. Zu den Räumlichkeiten der Lebenshilfe sowie des Sozialsprengels gelangen die BesucherInnen über die Kirchstraße bzw. über einen eigenen Eingang an der Ostseite des Areals.

Von den insgesamt 42 Wohnungen werden 19 Zweizimmer-Wohnungen und eine Garconniere behindertengerecht ausgestattet. Zu diesen Einheiten kommen noch 15 Drei-Zimmer- und sieben Vier-Zimmer-Wohnungen dazu. Alle Wohneinheiten bekommen süd- bzw. westseitig entweder Balkone, Loggien oder – im Parterre – Terrassen. Drei Wohnungen werden Privatgärten erhalten. Beheizt wird der Gebäudekomplex mit Gas.

Für die zukünftigen Mieter stehen insgesamt 52 Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Ebenfalls im Untergeschoß sind die einzelnen Kellerabteile, die Technik- sowie sämtliche Nebenräume untergebracht. Auf der Außenanlage gibt es noch zusätzlich vier oberirdische überdachte Parkplätze, sowie einen Kinderspielplatz.

Die Grundkosten belaufen sich auf € 1,2 Mio., die Baukosten sind mit ca. € 6,3 Mio. kalkuliert, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 7,5 Mio. ausmachen werden.

Für weitere Informationen:

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**
Gf. der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimattirol.at