

## **NHT übergab in Imst 23 Mietwohnungen**

IMST (20.11.2009). In der Imster Schustergasse übergab die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) auf dem ehemaligen Areal der Bundesforste 23 Mietwohnungen. Acht dieser Wohnungen befinden sich in einem denkmalgeschützten Gebäude in zentraler innerstädtischer Lage.

In dem aus dem Jahre 1876 stammenden Haus stießen die Projektverantwortlichen während der Umbauarbeiten auf eine gotische Balkendecke, die in das 15. Jahrhundert zurückdatiert wird. Dies lässt darauf schließen, dass hier früher bereits ein Haus gestanden hatte und im Laufe der Zeit umgebaut bzw. aufgestockt wurde. Diese gotische Balkendecke ist nun in Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt fachgerecht restauriert worden. Sie ist in eine der jetzt bezogenen Wohnungen integriert.

Die restlichen 15 Wohnungen befinden sich in einem Neubau samt Tiefgarage mit 33 Abstellplätzen im Innenhof der Gesamtanlage. Der Gebäudekomplex ist umgeben von Einfriedungsmauern, die mittels Spritzbeton und Ankerungen auf dem Nachbargrund gesichert werden mussten.

Das Architekturbüro TeamK2 zeichnete für die Planung verantwortlich. Es entstanden in nur 13 Monaten Bauzeit sechs Zwei-Zimmer-, 13 Drei-Zimmer und vier Vier-Zimmerwohnungen. Alle werden über das Biomasse Fernheizwerk versorgt.

Die Gesamtmiete für eine 50 m<sup>2</sup> große Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz, Bewirtschaftungs-, Heiz- und Instandhaltungs- sowie Warmwasserkosten beträgt ca. € 375,00. Die Baukosten beliefen sich auf € 3,7 Mio.

**Bildunterschrift:** Wohnungsübergabe in der Imster Schustergasse auf dem ehemaligen Areal der Bundesforste: Die NEUE HEIMAT TIROL schuf Wohnraum in insgesamt 23 Mietwohnungen. Über ihr neues Heim freuen sich ganz besonders Julia Nothdurfter mit Töchterchen Aliyah. Mit dabei waren auch die Landesräte Gerhard Reheis (li.) und Patrizia Zoller-Frischauf (2. von li.), sowie Gemeinderätin Sandra Doblander (re.) und BM Gebhard Mantl

**Foto:** Ascher

Für weitere Auskünfte:

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**  
Gf. der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: 0512-3330-162  
e-mail: [leiter@nht.co.at](mailto:leiter@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)