

## **Südtiroler Siedlungen in Absam: Erstmals in Tirol übersiedelten Bewohner von ihren alten in moderne neue Wohnungen**

ABSAM (30.4.2009). Premiere in Absam: Bürgermeister Arno Guggenbichler, Neue Heimat-Geschäftsführer Dir. DI (FH) Alois Leiter und NHT-Projektmanager Ing. Dietmar Waldeck stellten das landesweit erste „Umsiedlungsprojekt“ für eine abgewohnte Südtiroler Siedlung vor. Deren Bewohner übersiedelten in 54 modernste Wohnungen in unmittelbar benachbarter Lage in Absam „Im Tal“.

„Das Bauprojekt in Absam ist für die NHT ein Pilotprojekt“, betonte Leiter. Immerhin handelt es sich dabei um den ersten Ersatzneubau für eine abgewohnte Südtiroler Siedlung. „Unsere Bemühungen um Aufklärung der Leute hat gefruchtet“, sieht Leiter seine Politik der Transparenz und der intensiven Information bestätigt.

Nach der Übersiedlung der Mieter in ihre neuen Wohnungen werden voraussichtlich die angrenzenden Südtiroler-Häuser durch neue ersetzt, erwarten Guggenbichler und Leiter. Für den Bürgermeister wird damit eine wichtige Grundlage dafür geschaffen, dass insbesondere die Absamer Jugend weiterhin im Dorf bleiben und hier eine Heimat finden kann. Insgesamt sind derzeit 170 Wohnungssuchende bei der Gemeinde vorgemerkt.

Die drei Baukörper, geplant von Architekt DI Hanno Vogl-Fernheim, wurden in traditioneller Stahlbeton-Bauweise errichtet. Die Süd- bzw. Südwestfassaden sind mit raumhohen Fensterelementen ausgeführt. Alle Außenwände wurden mit einem Vollwärmeschutz-Verbundsystem versehen. Beheizt wird die Anlage durch die Fernwärme Hall.

Zu den 30 Zwei-, 15 Drei- und 9 Vierzimmerwohnungen kommen noch 107 PKW-Abstellplätze, 72 davon in einer Tiefgarage, deren Dach begrünt wird. Sämtliche Wohnungen verfügen entweder über einen Privatgarten oder eine Terrasse bzw. über einen großzügigen Balkon.

Die Baukosten betragen € 6,8 Mio., die Grundkosten belaufen sich auf € 1,2 Mio., sodass die Gesamtherstellungskosten bei € 8 Mio. liegen.

**Bildunterschrift Bild1:**

Bei der Übergabefeier des landesweit ersten „Umsiedlungsprojektes“ einer Südtirolersiedlung in Absam (v.li.): Bürgermeister Arno Guggenbichler, die glücklichen Neu-Einzieherfamilie Cornelia Mayer mit den Kindern Verena und Mathias, NHT-Projektmanager Dietmar Waldeck und Landesrätin Patrizia Zoller-Frischauf. Fotos: Ascher

**Bildunterschrift Bild 2:**

Bei der Übergabefeier des landesweit ersten „Umsiedlungsprojektes“ einer Südtirolersiedlung in Absam (v.li.): Bürgermeister Arno Guggenbichler, Landesrätin Patrizia Zoller-Frischauf und NHT-Dir. Alois Leiter. Fotos: Ascher

**Für weitere Fragen:**

NHT-Geschäftsführer Dir. DI (FH) Alois Leiter Tel: 0512 3330 162

Bürgermeister Arno Guggenbichler Tel: 05223 56489

NHT-Projektmanager Ing. Dietmar Waldeck Tel: 9512 3330