

NEUE HEIMAT TIROL errichtet am Imster Bundesforsteareal 23 Mietwohnungen

IMST (17.11.2008). Im Imster Zentrum in der Schustergasse errichtet die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) auf dem Areal des Bundesforstgebäudes 23 Mietwohnungen samt Tiefgarage für 33 PKW-Stellplätze. Dabei wird das unter Denkmalschutz stehende Bundesforstegebäude in Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt renoviert. In diesem Gebäude werden acht Wohnungen Platz finden. Westlich davon entsteht eine Niedrigenergieanlage mit 15 Wohnungen. Dieser Neubau wird aus drei Gebäudeteilen bestehen, die L-förmig zueinander angeordnet sind.

Bei der neulich stattgefundenen Spatenstichfeier hob NHT-Geschäftsführer DI (FH) Alois Leiter die Vorzüge dieses Bauprojektes hervor: „Ich freue mich über zwei Vorteile für die Imster Bevölkerung –zum einen, dass wir wertvolle, unter Denkmalschutz stehende Bausubstanz erhalten und renovieren, gleichzeitig aber auch zeitgemäßen modernen Wohnraum zur Verfügung stellen können“. Bürgermeister Gebhard Mantl freute sich über die schon viele Jahre andauernde sehr gute Zusammenarbeit mit der NHT.

Das Architektenteam K2 plante im Zentrum von Imst die Gesamtanlage, den Neubau in Form eines Niedrigenergiegebäudes. Eine Besonderheit dazu: Alle Wohnungsgrundrisse sind behindertengerecht adaptierbar. Die Wohnanlage wird von der Schustergasse über die bereits bestehende Zufahrt erschlossen. Die Wohnungen im Erdgeschoss des Neubaus verfügen alle über Privatgärten. Große Fensterelemente öffnen die Wohnbereiche zu den Freiflächen hin und sorgen für eine freundliche und helle Atmosphäre. Im renovierten Altbestand werden die Belichtung und die Raumgrößen modernen Erfordernissen angepasst.

Im Süden des Grundstückes entsteht ein Kinderspielplatz. Das gesamte Areal ist von einer Einfriedungsmauer umgeben, die mittels Spritzbeton und Ankerungen in Fremdgrund gesichert werden müssen. Energielieferant wird das Biomasse-Fernheizwerk sein.

Die Baukosten betragen € 3,64 Mio., der Baurechtszins € 25.000 jährlich, sodass die Gesamtherstellungskosten € 3,66 Mio. ausmachen. Die durchschnittliche Brutto-Miete beträgt € 7,50 pro m².

Bildunterschrift: Im Imster Zentrum in der Schustergasse errichtet die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) auf dem Areal des Bundesforstgebäudes 23 Mietwohnungen samt Tiefgarage für 33 PKW-Stellplätze. Bei der Spatenstichfeier (von li.): NHT-Gf. Alois Leiter, Bürgermeister Gebhard Mantl und NHT-Projektleiter Baumeister Elmar Draxl

Foto: Irene Ascher

Weiteren Informationen:

Neue Heimat Tirol

Gf. DI (FH) Alois Leiter

Tel. 0512-3330-162

Mail: leiter@nht.co.at