

Letzte Übergabefeier am Innsbrucker Lohbach-Areal für 54 Eigentumswohnungen

INNSBRUCK (31.10.2008). Die letzten 54 Eigentumswohnungen – allesamt barrierefrei - am Innsbrucker Lohbach-Areal in der Technikerstraße wurden im Rahmen eines Festes an die neuen Bewohnerinnen und Bewohner übergeben. Für Bürgermeisterin Hilde Zach stellen die insgesamt fünf neuen Gebäude des Projektes Lohbach II die wertvolle urbane Weiterentwicklung des 2000 eröffneten Projektes Lohbach I zu einem neuen Stadtteil mit gemeinsam über 1.500 BewohnerInnen dar. Der von Architekt Mag. Georg Driendl geplante und nunmehr fertiggestellte neue Siedlungsteil erfülle die Vorgabe der Bauherren: „Städtebaulich hochwertiges Wohnen zu leistbaren Preisen“ in optimaler Weise.

Ein starkes Team: Stadtbau und NHT

Bauherrin und Eigentümerin ist die INNSBRUCKER STADTBAU GMBH, die gewerbliche Tochter der NEUEN HEIMAT TIROL (NHT), die wiederum die Baubetreuung besorgt hatte. Geschäftsführer in Personalunion sind Dir. DI (FH) Alois Leiter und Prof. Dr. Klaus Lugger.

„Wie schon bei Lohbach I entstand auch hier ein innovatives Ensemble. Alle Wohnungen barrierefrei ausgeführt, das taktile System hilft den Sehbeeinträchtigten in ihrer Orientierung, betonte Lugger. Zudem liegen die Wohnungen im Grünen. Sogar ein Amphibientunnel unterstützt die Lebensgewohnheiten der in diesem Grundwasserschongebiet lebenden Tiere.

Niedrigenergietechnik

„Auch die Preise für die Wohnungen halten sich in Grenzen“, stellte Leiter fest. Der Kaufpreis beträgt je Quadratmeter Wohnnutzfläche ca. € 2.390,00, der Tiefgaragenplatz kostet € 19.726,00. Dabei gehe höchste Bauqualität einher mit modernster Technik: Niedrigenergietechnik und Warmwasser über Sonnenkollektoren (insgesamt 1000 qm²) dämpfen die Betriebs- und Heizkosten auf Dauer.

Bildunterschrift:

54 barrierefreie Eigentumswohnungen übergab die Innsbrucker Stadtbau GmbH., die gewerbliche Tochter der Neuen Heimat Tirol, am Lohbach II in Innsbruck. Bei der Übergabefeier von li.: NHT-Geschäftsführer Klaus Lugger, BM Hilde Zach, NHT-Geschäftsführer Alois Leiter, die Neo-Wohnungseigentümer Marek und Sylvia Polak mit Töchterchen Karin sowie Stadträtin Marie-Luise Pokorny-Reitter und VBM Christoph Platzgummer.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Innsbrucker Stadtbau GmbH.
Gumpstraße 47
6020 Innsbruck
Gf. Prof. Dr. Klaus Lugger
Tel. 0512-3330-164
Mail : lugger@nht.co.at

Gf. Dir. DI (FH) Alois Leiter
Tel. 0512-3330-160
Mail: leiter@nht.co.at