

## Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

### **NHT übergab elf Miet- sowie elf Eigentumswohnungen in St. Leonhard im Pitztal**

ST. LEONHARD i.P. (27.11.2015). Im August 2014 war Spatenstich für elf Miet- und elf Eigentumswohnungen in St. Leonhard i.P. Jetzt lud die Neue Heimat Tirol (NHT) bereits zur Schlüsselübergabefeier. Sie errichtete auf dem Areal „Am Schrofен“ eine topmoderne Wohnhausanlage in Passivhausqualität.

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner bedankte sich für die Projektpartnerschaft bei der Gemeindeführung und ließ die Festgäste wissen: „Mit diesem Bauvorhaben konnte die NHT unter Beweis stellen, dass es auch in schwierigen Lagen, wie in den Tiroler Seitentälern, möglich ist, geförderten Wohnbau für die einheimische Bevölkerung zur Verfügung zu stellen.“

Der Wohnungsschlüssel sieht Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen vor. Diese verteilen sich auf zwei Gebäude mit jeweils elf Wohnungen, wobei je Gebäude drei Wohnungen eingeschossig und acht Wohnungen als zweigeschossige Maisonetten errichtet wurden.

Erschlossen werden die Gebäude über die Gemeindestraße und eine eigens errichtete Zufahrtsstraße, über die auch die Carports erreicht werden. Durch die Hanglage sind die beiden Bauteile höhenmäßig gestaffelt.

Das Architekturbüro driendl\*architects zt Ges.m.b.H. Wien zeichnete für die Planung verantwortlich. Jede Wohnung ist mit einer Komfortlüftung ausgestattet und verfügt über einen großzügigen Balkon. Die Wohneinheiten im Parterre auch über private Gärten. Auf derselben Ebene befinden sich die Kellerabteile, die Kinderwagen-, Müll- und Haustechnikräume. Sämtliche Geschoße können behindertengerecht über Rampen erreicht werden.

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage künftig mittels einer Holz-Pellets-Heisanlage.

Die elf Eigentumswohnungen wurden vom Land Tirol mit einem hohen Wohnbaudarlehen von bis zu € 85.000,- pro Einheit gefördert. Bei Vorliegen der Voraussetzungen bestand für Kaufwerber zusätzlich die Möglichkeit, eine einmalige Wohnstarthilfe in Höhe von bis zu € 16.000 in Anspruch zu nehmen und auch eine Wohnbeihilfe zu beantragen. Das Land Tirol gewährte darüber hinaus für die Errichtung einer Passivhauswohnanlage einen Einmalzuschuss für energiesparende und umweltfreundliche Maßnahmen von bis zu € 9.000,00.

Für das Mietwohnungsgebäude entstanden Gesamtherstellungskosten inkl. Grundstückskosten in Höhe von ca. € 1,94 Mio. Die durchschnittliche Miete pro m<sup>2</sup> Nutzfläche inkl. Carport beträgt ca. € 7,72.

Die Gesamtherstellungskosten für die Eigentumswohnungen kommen auf ca. € 2,34 Mio. (inkl. Grundstückskosten). Der durchschnittliche Kaufpreis pro m<sup>2</sup> Nutzfläche ohne Carport beträgt ca. € 2.537. Für ein Carport sind zusätzliche € 11.622 zu bezahlen.

**Bildunterschrift:** Die NHT errichtete in St. Leonhard i.P. eine Wohnanlage, bestehend aus elf Miet- und elf Eigentumswohnungen. Jetzt lud sie zur Schlüsselübergabefeier. Mit den neuen Wohnungsbesitzern Manuel Haid und Eva-Maria Treffner (Mitte) freuen sich Bürgermeister Rupert Hosp (li.) und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

**Foto:** Vandory

### **Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)