

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Neun Mietwohnungen für „Betreubares Wohnen“ in der Gemeinde Oetz übergeben

OETZ (24.09.2015). Gegenüber dem Pflegeheim, anstelle des ursprünglichen Altersheimes, errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) in Oetz, am Platzleweg, neun besondere Mietwohnungen. Sie bieten die Möglichkeit, „betreut zu wohnen“ an. Deshalb umfasst die Zielgruppe für die künftigen BewohnerInnen Personen im Alter von über 60 Jahren. Das Konzept des Betreubaren Wohnens sieht so aus, dass die MieterInnen ihr Leben vollständig selbst organisieren. Sie können aber bei Bedarf die Hilfe des benachbarten Pflegeheimes in Anspruch nehmen.

NHT-Geschäftsführer Direktor Hannes Gschwentner berichtete den Anwesenden bei der Übergabefeier: „Auch wenn es sich hier um ein relativ kleines Bauvorhaben handelt, freuen wir uns in der NHT sehr darüber, Partner der Gemeinde bei diesem wichtigen Sozialprojekt „Betreutes Wohnen“ sein zu dürfen.“ Und Gschwentner weiter: „Betreubare Wohnungen für ältere Menschen, noch dazu in unmittelbarer Nähe zu einem Alten- und Pflegeheim, gewinnen mehr und mehr an Bedeutung in unserem Tiroler Pflegeangebot und die NHT steht hier den Gemeinden mit Rat und Tat und mit ihrer Erfahrung aus zahlreichen Projekten zur Seite.“

Auf einem Baurechtsgrund wurde ein Passivhaus mit Komfortlüftung errichtet. Das Architekturbüro Hanno Parth plante ein dreistöckiges Gebäude samt Tiefgarage für sechs Stellplätze. Dieses fügt sich durch sein äußeres Erscheinungsbild und die gewählte Dachform harmonisch in den umgebenden Gebäudebestand ein.

Die NHT hat bei diesem Projekt auch den Einbau der Küchen in den einzelnen Tops übernommen. Für nette Nachbarschaft soll in den beiden

Obergeschoßen je ein Vorraum als Treffpunkt für die BewohnerInnen dienen. Beheizt wird das Gebäude mittels einer Brennwerttherme.

Die Gesamtbaukosten betragen insgesamt ca. € 1,1 Mio. Die durchschnittliche Wohnungsmiete exkl. Küche kommt pro m² auf ca. € 8,85 brutto, inkl. Küche auf ca. € 9,47.

Bildunterschrift: Neun Mietwohnungen für „Betreutes Wohnen“ übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) in der Gemeinde Oetz. Zur Übergabefeier trafen sich (von li.): Architekt Hanno Parth, Pfarrer Ewald Gredler, Bürgermeister Hansjörg Falkner, Mieterin Martha Selbach, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, und Heimleiter Karlheinz Koch.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at