



Wohnbauförderung

Änderungen zum 1.9.2022

Ökopaket ca. € 32,4 Mio.

Änderungen Neubau

- **Verpflichtende Errichtung einer Photovoltaikanlage**
- **Verbesserungen der Förderung für**
 - energiesparende / umweltfreundliche Maßnahmen
 - ökologisch vorteilhafte Baustoffe
 - Dach- und Fassadenbegrünungen
 - E-Bike Stellplätze

Beispiel:

Ehepaar mit zwei Kindern errichtet ein sehr gut gedämmtes Wohnhaus mit ökologisch vorteilhaften Baustoffen (Holzbauweise) mit 130 m² Nutzfläche, Wärmepumpenheizung, 50 m² Dach- und 30 m² Fassadenbegrünung, Errichtung eines E-Bike Abstellplatzes

- **Zusatzförderung neu: € 26.320,--**
- **Erhöhung + € 12.360,-- (~ 89 %)**
- (zuzügl. Basisförderung neu: € 54.000,-- Kredit + € 5.000,-- Kinderzuschuss)

- **Erhöhung der Förderungssätze – verdichtete Bauweise**
(bis zu € 250,--/m² Nutzfläche)

Ø Grundverbrauch	neu	bisher
≤ 200 m ²	€ 1.650,-- (+ € 250)	€ 1.400,--
> 200 bis 250 m ²	€ 1.500,-- (+ € 230)	€ 1.270,--
> 250 bis 300 m ²	€ 1.300,-- (+ € 200)	€ 1.100,--
> 300 bis 350 m ²	€ 1.140,-- (+ € 170)	€ 970,--
> 350 bis 400 m ²	€ 980,-- (+ € 150)	€ 830,--

Beispiel:

Ehepaar mit 2 Kindern erwirbt eine geförderte Eigentumswohnung mit 120 m² Nutzfläche, Ø Grundverbrauch 200 m²

- **Förderungskredit neu: 120 m² x € 1.650,-- = € 198.000,--** (bisher € 168.000,--)
- Förderungserhöhung + € 30.000,--

- **Erhöhung Förderung ohne weiteren Grundverbrauch auf € 1.300,- /m²**
(bisher € 1.100,--)
- **Erhöhung Förderung für Eigenheime auf € 54.000,--**
(bisher € 45.000,--)

Änderungen Wohnhaussanierung

- **Kostenrahmen erhöht**
 - max. förderbare Kosten pro Wohnung (120 m²) € 132.000,-- (+ € 24.000,--)
 - Förderung (25 % EZ) € 33.000,-- (+ € 6.000,--)
- **Ausschluss von Erdgas-Brennwert-Systemen**
- **Verbesserung Ökobonus-Förderung (umfassende Sanierung)**
 - Eigenheim: + € 1.100,--
 - Mehrfamilienwohnhaus: + max. € 2.200,--
- **Verbesserung Förderung für Dämmung auf Basis nachwachsender Rohstoffe**
 - Einmalzuschuss 50 % (bisher 40 %)
 - Annuitätenzuschuss 60 % (bisher 50 %)